



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

27020 Piazza Delucca, 49 – tel.: 0381/650057 – 650211 fax: 0381/650127

OGGETTO:

**Occupazione temporanea di aree non soggette ad espropriazione.
Immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza degli immobili in
Gravello Lomellino Via Cilavegna n. 55 di proprietà Biraghi Pompe e Fonderie
S.r.l. per l'esecuzione del servizio di "Messa in sicurezza dell'area Ex Biraghi –
intervento di rimozione dei rifiuti"**

Comune di GRAVELLONA LOMELLINA immobili così individuati:

Indirizzo: Via Cilavegna n. 55, GRAVELLONA LOMELLINA

Denominazione: BIRAGHI POMPE E FONDERIE S.r.l.

Sede legale: Corso 22 Marzo n. 4, MILANO

C.F. 04223130966

Stato impresa: cancellata il 27/05/2020

Cat.	Foglio	mappale	sub.	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
F	13	60	1	D/1				€ 7.908,00	
			2						
			3						
F	13	60	4	A/4	1	3 vani		€ 91,41	
F	13	369		D/1				€ 1.293,20	
						are	ca	RD	RA
T	13	409		Sem. Irr. Arb.	4	20	54	€ 22,28	€ 16,97
T	13	431		Sem. Irr. Arb.	4	42	37	€ 64,55	€ 35,01
T	13	432		Sem. Irr. Arb.	4	8	14	€ 12,40	€ 6,73

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 25/02/2020 è stato approvato il progetto definitivo per la messa in sicurezza e rimozione rifiuti presso l'area industriale dismessa ex Biraghi Pompe e Fonderie;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 in data 05/05/2020 è stato approvato il progetto esecutivo;
- che l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 13 del DPR 08/06/2001 n. 327, come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n. 302, comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;
- che il predetto progetto prevede l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio delle aree interessate dall'intervento;
- che per l'esecuzione dei lavori in oggetto il Responsabile del Servizio Tecnico ha adottato l'ordinanza n. 912 in data 20/05/2020: "Messa in sicurezza e rimozione rifiuti presso l'area industriale dismessa ex Biraghi Pompe e Fonderie. – Occupazione temporanea, non preordinata all'esproprio, delle aree occorrenti per l'esecuzione dell'intervento - Art. 49, D.P.R. 327/2001 e s.m.i."

- Che in data 13/03/2021 è stato emesso, per motivi di urgenza, l'avviso prot. 3787-3901 reg. pubbl. 111 del 23/03/2021, relativo allo svolgimento delle operazioni di immissione in possesso e di redazione dello stato di consistenza degli immobili di cui trattasi;

Tutto ciò premesso,

L'anno 2021 il giorno 31 del mese di marzo alle ore 10:00 la sottoscritta Geom. SILVIA BORDIN, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Gravellona Lomellina, si è recata presso lo stabilimento Ex Biraghi Pompe e Fonderie, Via Cilavegna n. 55, Gravellona Lomellina e, convocati come sopra:

~~alla presenza~~/in assenza di: BIRAGHI LUIGI, C.F. BRGLGU51M01F205D, sia in qualità di Amministratore Unico uscente e Procuratore Speciale uscente della Ex Biraghi Pompe e Fonderie S.r.l. destinatario del Decreto di Occupazione Temporanea, che in qualità di Legale Rappresentante della Soc. K.S.T. S.r.l. P.I. 02940420165 avente sede in Via S. Alessandro n. 88, Bergamo, proprietaria di beni mobili presenti presso lo stabilimento ex Biraghi di Gravellona Lomellina;

~~alla presenza~~/in assenza di: BIRAGHI ELENA, C.F. BRGLNE60D56F205C, in qualità di Socia uscente e proprietaria della Ex Biraghi Pompe e Fonderie S.r.l.;

e in presenza dei testimoni:

Ing. CLAUDIO TEDESI C.F. TDSCLD60A13G535T - ufficio della Direzione dell'Esecuzione, ST&A Via Muratori n. 15/B, MILANO;

Dott. PAOLO BOVIO C.F. BVOPLAA76P20F754M - ufficio della Direzione dell'Esecuzione, ST&A Via Muratori n. 15/B, MILANO;

Avv. LUIGI DIANI DNILGU5531B137G il quale dichiara, su incarico di Biraghi Luigi, che lo stesso non ha alcun titolo in ordine ai beni immessi in possesso.....

sulla scorta delle planimetrie di progetto e delle mappe catastali, riconosciute esatte dagli intervenuti, ha proceduto a immettersi nel possesso, per conto del soggetto rappresentato, Comune di Gravellona Lomellina, dell'intero lotto di cui fanno parte i beni di cui appresso dopo aver proceduto all'accertamento della consistenza dei medesimi come qui di seguito descritto:

Foglio	mappale	sub.	Categoria	Descrizione
13	60	1	D/1	Edificio produttivo dismesso collabente con annesso piazzale pavimentato e area incolta <u>PERICOLANTE</u>
		2		
		3		
13	60	4	A/4	Alloggio di custodia – unità collabente <u>PERICOLANTE</u>
				
13	369		D/1	Edificio produttivo dismesso collabente con annesso piazzale pavimentato, palazzina uffici e retrostante area incolta parzialmente posta sotto sequestro <u>PERICOLANTE</u>
				

13	409		Sem. Irr. Arb.	Terreno incolto
13	431		Sem. Irr. Arb.	Terreno incolto
13	432		Sem. Irr. Arb.	Terreno incolto

Confini:

NORD: S.P. 192 - foglio 13 mappali 428 – 705 – 435

EST: foglio 13 mappale 705 – 704 – 707

SUD: foglio 13 mappale 130 – 265

OVEST: Foglio 13 mappale 126

Il lotto versa in stato di completo abbandono; l'area cinta in parte in muratura e in parte in rete metallica, dispone di due accessi carrai, uno, diretto, sulla S.P. 192 completamente divelto e uno arretrato e privo di serratura, cui si accede da strada sterrata interna; tutti gli edifici, dagli uffici agli spogliatoi compreso l'alloggio di custodia, sono liberamente accessibili; il sedime nel complesso è stato fatto oggetto di atti vandalici e abbandono di rifiuti.

In merito alla situazione dettagliata e puntuale delle aree esterne e degli edifici, si conferma quanto riportato nel progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 in data 05/05/2020 per la "Messa in sicurezza area Ex Biraghi- intervento di rimozione rifiuti" e si prende atto della presenza di n. 3 nuovi cumuli di rifiuti, depositati abusivamente successivamente alla redazione del Progetto Esecutivo.

Si rileva, inoltre, che gran parte degli arredi interni degli uffici risultano distrutti in seguito a ripetuti episodi di vandalismo, scaraventati nel piazzale antistante e parzialmente incendiati, inoltre, in seguito all'incendio occorso in data 20/03/2021, parte del sedime di cui al mappale 369, lato est a ridosso dei capannoni è stato posto sotto sequestro per accertamenti.

All'interno degli edifici sono in deposito beni mobili rivendicati dalla soc. K.S.T. S.r.l. e solo parzialmente recuperati; ~~detti beni, elencati nel verbale di pignoramento mobiliare allegato al presente, "SEZIONE B - Beni pignorati", dal quale sono stralciati i beni non rinvenuti e quelli vandalizzati (foto allegate), sono e individuati in loco e contrassegnati.~~ *come da elenco e foto allegate.*

Note/riserve:

.....
.....
.....
.....
.....

Di quanto sopra, si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza e, datane lettura, viene sottoscritto senza riserve/con le riserve sopra verbalizzate da parte degli intervenuti; a conclusione delle operazioni sopradette gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di GRAVELLONA LOMELLINA C.F. 85001830182, P.IVA 00503370181.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gravellona Lomellina, Lì 31/03/2021

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Geom. Silvia Bordin

Gli aventi causa

x Biraghi Luigi *F.to Avv. Diani Luigi*

Biraghi Elena

I testimoni

F.to Ing. Claudio Tedesi

F.to Dr. Paolo Bovio

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Gravellona Lomellina per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna