



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

27020 Piazza Delucca, 49 – tel.: 0381/650057 – 650211 fax: 0381/650127

UFFICIO TECNICO

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 D.LGS 50/2016 PER LA CONCESSIONE MISTA DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

Amministrazione

Comune di GRAVELLONA LOMELLINA

Pec: comunegravellonalomellina@pec.it

Tel. 0381650057– fax 0381650127

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (art. 40 del D. Lgs. 50/2016).

Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Geom. Silvia Bordin – Responsabile del Servizio Tecnico

PREMESSO CHE:

In esecuzione alla Determina n. 68 del 05/11/2019 il Comune di GRAVELLONA LOMELLINA intende espletare un avviso esplorativo avente ad oggetto la “RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 D.LGS 50/2016 PER LA CONCESSIONE MISTA DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA”, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza.

Il Comune di GRAVELLONA LOMELLINA ha approvato PRIC, documento tecnico necessario per la redazione del progetto esecutivo, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/01/2018.

Il PRIC è messo a disposizione da parte dell'Amministrazione Comunale, all'interno del sito del Comune:

<http://www.comune.gravellonalomellina.pv.it/it-it/servizi/abitare-c/piano-regolatore-illuminazione-comunale-priv>

Per la redazione del PRIC il Comune di Gravello ha aderito al progetto MEL e usufruito del finanziamento tramite fondo ELENA; a fronte del finanziamento ricevuto la Commissione Europea potrà effettuare ispezioni/verifiche contabili sui lavori effettivamente svolti dall'aggiudicatario.

Il presente avviso pubblico è volto a sollecitare gli Operatori Economici interessati ed in possesso dei

previsti requisiti di ammissione a presentare le relative proposte progettuali mediante lo strumento della finanza di progetto (art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016) secondo le regole ed i modi di seguito indicati.

L'avviso e le manifestazioni di interesse presentate attraverso le proposte progettuali hanno lo scopo di attivare un confronto concorrenziale tra più soggetti al fine di individuare, a seguito di una valutazione comparativa, la proposta progettuale maggiormente rispondente all'interesse pubblico, il cui proponente sarà denominato promotore. Si precisa che l'eventuale presentazione di una proposta non determina alcun diritto del proponente al compenso per le prestazioni compiute, o alla realizzazione dei lavori, né alla gestione dei relativi servizi.

A seguito di questa fase preliminare di scelta del Promotore, l'Amministrazione potrà adottare, nell'ambito dei propri programmi ed indirizzi, la proposta ritenuta di pubblico interesse.

Le proposte presentate non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, inoltre il presente avviso non costituisce offerta commerciale e non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del c.c.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito. Il Comune di GRAVELLONA LOMELLINA, quindi, potrà non ritenere di pubblico interesse tutte le proposte pervenute e si terrà libero di non dare corso alla successiva fase di scelta del Concessionario, senza che i proponenti possano vantare alcun diritto a qualsiasi titolo o ragione.

Successivamente, ai fini della scelta del concessionario e qualora lo ritenga opportuno, il Comune di GRAVELLONA LOMELLINA procederà all'indizione di una gara ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 ponendo a base di gara la proposta del Promotore ritenuta di pubblico interesse. In tale gara è previsto il diritto di prelazione a favore del Promotore che potrà esercitarlo entro il termine che sarà indicato in gara. Pertanto il Promotore potrà adeguare la propria proposta a quella aggiudicata più conveniente in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dichiarando, nell'esercitare tale diritto, di impegnarsi ad adempiere le obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

In tale caso il Promotore sarà affidatario della Concessione.

Se il promotore non risulterà aggiudicatario e non eserciterà la prelazione avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nel limite del 2,50% del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità.

Al fine di verificare se vi siano soggetti interessati a presentare proposte (project financing) per la concessione del servizio in oggetto, il Comune di GRAVELLONA LOMELLINA rende noto quanto segue:

Prestazione oggetto della Concessione:

- CONCESSIONE MISTA DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

Luogo di esecuzione

Comune di GRAVELLONA LOMELLINA

Natura della concessione:

Concessione di mista di lavori e servizi

Importo presunto della concessione mista di lavori e servizi

Importo complessivo stimato **€ 830.000,00** I.V.A. esclusa.

Criterio di aggiudicazione della successiva procedura aperta

La successiva procedura aperta sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'artt. 95 del D.Lgs. 50/2016.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

Durata

La durata del project financing in oggetto è indicativamente stabilita in **15 anni**. Verranno valutate dall'Amministrazione Comunale project financing di durata inferiore, a parità di risparmio di spesa per l'Ente.

Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici possono rispondere al presente avviso in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

- Requisiti di ordine generale

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

- Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per settore di attività inerente all'oggetto dell'appalto, di cui all'allegato XVI del codice.

Per le imprese non stabilite in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza (art. 83 del Codice e allegato XVI del codice.).

- Requisiti di capacità economica e finanziaria

Fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili paria a € 364.519,00 IVA esclusa.

Il settore di attività è LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante una dichiarazione concernente il fatturato globale e, se del caso, il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto. Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che

abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

- Requisiti di capacità tecnica e professionale

Essere in possesso della certificazione SOA in corso di validità relativa alla categoria OG 10 Classe III bis Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi/lavori analoghi per n. 400 punti luce

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi/forniture/lavori prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

In caso di servizi/forniture/lavori prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- copia conforme dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, in corso di validità, nel settore oggetto di gara, idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: illuminazione pubblica.

Possesso dei requisiti richiesti dai Criteri Ambientali Minimi (CAM) previsti dal D.M. 27/09/2017 e del D.M. 28/03/2018, ai sensi dell'art. 34 D. Lgs. 50/2016, e in particolare:

1) Disporre di personale con le competenze tecniche necessarie a scegliere, dimensionare e progettare correttamente l'impianto ed i singoli apparecchi anche al fine di ridurre gli impatti ambientali secondo le disposizioni previste nel capitolo 4.3, § 4.3.2.1 "Qualificazione dei progettisti" del D.M. 27/09/2017 come richiamato dal D.M. 28/03/2018 capitolo 3 (Criteri Ambientali Minimi – Servizio IP, § 4.2).

2) Rispettare i principi di responsabilità sociale assumendo impegni relativi alla conformità a standard sociali minimi e al monitoraggio degli stessi (D.M. 28/04/2018 § 4.2.1). L'Operatore deve aver applicato le Linee Guida adottate con DM 06/06/2012 "Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici", volta a favorire il rispetto di standard sociali riconosciuti a livello internazionale e definiti nelle varie convenzioni vigenti.

Procedura

Le manifestazioni di interesse, redatte in lingua italiana su apposito modello compilato in ogni sua parte e corredate da documento d'identità, andranno inoltrate al seguente indirizzo pec: comunegravellonalomellina@pec.it specificando nell'Oggetto:

"AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 D.LGS 50/2016 PER LA CONCESSIONE MISTA DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA"

L'operatore economico che intende partecipare all'avviso **dovrà essere obbligatoriamente in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e di un certificato di firma digitale in corso di validità.**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante ed aggiornate anche sulla piattaforma; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

N.B. La stazione appaltante utilizzerà – per l'invio di eventuali comunicazioni l'indirizzo di posta elettronica certificata indicato. La validità dell'indirizzo PEC è indispensabile per la corretta ricezione delle comunicazioni inoltrate dalla Stazione Appaltante.

L'invio di tutta la documentazione richiesta nel presente avviso deve avvenire, a pena di esclusione, entro il termine del 20/12/2019 ore 12:00.

Dovranno essere inseriti i seguenti documenti e/o dichiarazioni resi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmati digitalmente:

- a) Istanza di manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato;
- b) Copia di copia conforme all'originale dell'attestazione SOA per le categorie e classi indicate;
- c) Copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità; nel caso di procuratore allegare anche copia di copia conforme all'originale della relativa procura;
- d) informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679, secondo il modello allegato, compilato e sottoscritto (anche in caso di partecipazione in forma associata, il documento è unico, presentato e sottoscritto congiuntamente da tutti gli operatori economici).
- e) Tutta la documentazione richiesta dall'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, nel dettaglio:

La proposta dovrà contenere, a pena di non valutazione da parte dell'Amministrazione, un progetto di fattibilità tecnico economica, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 la documentazione tecnica di progetto e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, dalla cauzione di cui all' articolo 93 del D.Lgs 50/2016, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, del D.Lgs 50/2016 nel caso di indizione di gara.

Ciascun documento richiesto dovrà avere formato .pdf ed essere firmato digitalmente. L'estensione di ciascun file dovrà essere .pdf.p7m. La dimensione massima consentita per ciascun file è di 100 MB.

Se detta dimensione non dovesse essere sufficiente, è possibile predisporre più file nel formato specificato (.pdf firmato digitalmente) da caricare in successione nello spazio previsto.

Nella produzione dei documenti in pdf di cui è richiesta scansione, si raccomanda l'utilizzo di una risoluzione grafica medio bassa, in modalità monocromatica (o scala di grigi), che non comprometta la leggibilità del documento ma che, nel contempo, non produca file di dimensioni eccessive che ne rendano difficile il caricamento.

Ad eccezione di quanto eventualmente diversamente richiesto in corrispondenza di ciascun documento sopra richiamato, in caso di partecipazione in R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE:

- costituendo: tutti i documenti costituenti la documentazione sopra indicata dovranno essere presentati distintamente, in forma disgiunta, da ciascun componente e sottoscritti con apposizione della firma digitale dal legale rappresentante/procuratore. L'impresa designata quale futura mandataria/capogruppo provvederà a caricare tutti i documenti a sistema;
- costituito: tutti i documenti costituenti la documentazione dovranno essere sottoscritti, con apposizione della firma digitale, dal solo legale rappresentante/procuratore dell'impresa mandataria, il quale provvederà anche a caricare tutti i documenti a sistema.

Si precisa che:

- Non sarà ritenuta valida la documentazione trasmessa oltre il termine di scadenza sopra indicato;
- E' onere del concorrente verificare di aver caricato tutti i documenti necessari come indicato nel presente avviso.

Il rischio della tempestiva presentazione della documentazione richiesta è a totale carico del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio e responsabilità in caso di mancata o incompleta trasmissione di tutta la documentazione richiesta dal presente avviso, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di GRAVELLONA LOMELLINA ove per ritardi o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga in maniera corretta nel termine stabilito.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Silvia Bordin

e-mail tecnico@comune.gravellonomellina.pv.it

pec tecnico.comunegravellonomellina@pec.it

tel 0381 650057

fax 0381 650127

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 18/07/2019.

Individuazione del Promotore

Le proposte per l'individuazione del Promotore e per la dichiarazione di pubblico interesse, saranno valutate tenendo conto dei criteri, per quanto applicabili in tale fase preliminare, di cui al comma 5 dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016. La fattibilità delle proposte presentate ai fini **dell'individuazione di quella di pubblico interesse** da porre a base di gara, sarà valutata da una apposita commissione sotto il profilo:

- della funzionalità;
- dei servizi offerti e della fruibilità degli stessi;
- del rendimento/risparmio ottenuto;
- del costo di gestione e manutenzione;
- della durata della concessione;
- della valutazione del piano economico finanziario presentato;
- dal contenuto della bozza di convenzione.

In particolare le proposte saranno valutate comparativamente prendendo in considerazione i seguenti elementi di valutazione cui non corrispondono, in questa fase preliminare dell'eventuale

procedimento, pesi/punteggi attribuibili ai singoli elementi:

- a) valore del piano economico finanziario con riferimento al costo di gestione e manutenzione, alla durata della concessione, agli interventi di efficientamento energetico;
- b) proposte di investimento;
- c) contenuto della bozza di convenzione con particolare riferimento alle condizioni giuridiche ed economiche della concessione;
- d) caratteristiche del piano di gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria per le opere realizzate.

Sarà altresì verificata l'assenza di elementi ostativi alla loro realizzazione.

A seguito della valutazione comparativa è individuato il promotore.

Si procederà alla valutazione anche nel caso di presentazione di una sola proposta ed alla conseguente individuazione del promotore se l'unica proposta sarà ritenuta di pubblico interesse.

La commissione potrà se lo riterrà necessario sentire tutti gli Operatori Economici che presenteranno la proposta per chiedere di fornire chiarimenti riguardo alle proposte presentate nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione della manifestazione di interesse nei limiti e secondo quanto indicato nell'informativa allegata. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento.

Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti"

Data 18/11/2019

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
Geom. Silvia Bordin

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/1993; originale agli atti dell'Ente)