



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA
PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **9** Reg. Delib.

OGGETTO: Utilizzo dell'immobile comunale di Via Circonvallazione, 28 – atto di indirizzo .

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **VENTINOVE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore 8.30, nella sede Comunale si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

Su numero 3 componenti risultano:

			Presenti	Assenti
1	GARZA Luciano	SINDACO	X	
2	CIVIDINI Luigi Walter	VICE SINDACO - ASSESSORE	X	
3	TROVATI Ilenia	ASSESSORE	X	

Partecipa il Vicesegretario Comunale **VOLPI d.ssa Elena**.

Il Sig. **GARZA dr. Luciano**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 29.04.2017 con la quale l'Amministrazione comunale procedeva ad accettare la donazione relativa a n. 2 immobili siti in Via Circonvallazione, 28 ;

CONSIDERATO che i suddetti immobili sono stati oggetto di pianificazione per ospitare il progetto di innovazione denominato "Y 25", per la costruzione di un ecosistema per startups in tech precision agriculture, come da propria deliberazione n. 8/2019;

RICHIAMATE le proprie deliberazioni n. 35/2019 e 36/2019 con le quali si procedeva all'adesione al bando di Regione Lombardia denominato "**Lombardia to Stay**", per sostenere la *"realizzazione da parte dei soggetti pubblici e privati di progetti di marketing territoriale finalizzati a mantenere e/o sviluppare le risorse interne esistenti nonché ad attrarne di nuove attraverso interventi volti ad incrementare l'attrattività e la competitività della destinazione Lombardia in relazione a diversi target, quali residenti, turisti ed investitori"* e all'approvazione del relativo progetto di recupero del fabbricato;

DATO ATTO che, terminati i lavori di recupero strutturale, il progetto iniziale Y25 non è stato realizzato per mancanza di finanziatori;

VISTO che, al fine di effettuare un'ulteriore operazione di resilienza del territorio, con propria deliberazione n. 40 del 24.06.2022, sono stati dettati gli indirizzi per l'avvio della procedura di affidamento del suddetto immobile con utilizzo utile alla realizzazione di corso agrifood tech regionali;

VISTO che, esperita l'asta pubblica, con determinazione del Segretario Comunale n. 69 del 05.08.2022 è stata affidata la concessione di utilizzo triennale dell'immobile alla Fondazione ITS Nuova Tecnologie per il Made in Italy – Jobs Factory, con canone annuo di € 1.000,00;

CONSIDERATO che i corsi di formazione non sono stati avviati per scarsità di iscritti e che per tali ragioni la Fondazione Jobs Factory in data 12.12.2023 ha deciso di rescindere il contratto di concessione dell'immobile;

DATO ATTO che l'immobile è attualmente libero;

RITENUTO pertanto opportuno autorizzare gli uffici competenti affinché si adoperino secondo la normativa vigente ad avviare e concludere i procedimenti volti ad un'ulteriore ricerca di enti, associazioni etc disponibili a partecipare ad un bando pubblico per ricevere le migliori offerte per l'utilizzo dell'immobile citato utile alla realizzazioni di corsi agrifood tec regionali, e/o nel perfezionamento e specializzazione post diploma o comunque culturale nell'attrattività e competitività del territorio, stabilendo la base d'asta in € 10.000,00 annue;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000;

VISTO che sulla presente deliberazione non sono previsti i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile in quanto atto di mero indirizzo;

Con voti tutti favorevoli

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della rescissione da parte della Fondazione Jobs Factory del contratto di concessione dell'immobile comunale sito in Via Circonvallazione 28;
- 2) **DI DETTARE**, per i motivi e le ragioni in premessa specificati, gli indirizzi per procedere ad un'ulteriore ricerca di enti, associazioni etc disponibili a partecipare ad un bando pubblico per ricevere le migliori offerte per l'utilizzo dell'immobile citato utile alla realizzazioni di corsi agrifood tech regionali, e/o nel perfezionamento e specializzazione post diploma o comunque culturale nell'attrattività e competitività del territorio, stabilendo la base d'asta in € 10.000,00 annue;
- 2) **DI AUTORIZZARE** gli uffici competenti affinché si adoperino secondo la normativa vigente ad avviare e concludere i procedimenti per l'affidamento dell'immobile comunale sito in Via Circonvallazione 28 così come sopra precisato.

Successivamente

**Vista l'urgenza ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/2000;
con votazione unanime**

D E L I B E R A

DI RENDERE LA PRESENTE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
GARZA dr. Luciano

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
VOLPI d.ssa Elena

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 04.03.2024 al 19.03.2024

Addì, 04.03.2024

Il Responsabile della Pubblicazione
Volpi d.ssa Elena

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

Comunicata ai capigruppo consiliari il 04.03.2024 ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

E' esecutiva dal 14.03.2024 ai sensi del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Addì 14.03.2024

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Volpi D.ssa Elena