



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

(Provincia di PAVIA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 57 Reg. Delib.

OGGETTO: Adesione al bando pubblico per il finanziamento di progetti per il piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni – Indirizzi per la predisposizione dello studio di fattibilità della riqualificazione e messa in sicurezza dello scarico delle acque meteoriche provenienti da Piazza Delucca e Corso Insurrezione.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **SEI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **12.30**, nella sede Comunale si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

Su numero 3 componenti risultano:

			Presenti	Assenti
1	GARZA Luciano	SINDACO	X	
2	CIVIDINI Luigi Walter	VICE SINDACO - ASSESSORE	X	
3	TROVATI Ilenia	ASSESSORE	X	

Partecipa il Vicesegretario Comunale D.ssa **VOLPI Elena**

Il Sig. **GARZA dr. Luciano**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Vista la comunicazione pervenuta della famiglia Nicola, protocollo 5605 del 29 aprile 2021, relativa ad un proposta di cessione di immobili in centro a Gravellona che comprende:

1) Un palazzo nobiliare, della prima metà dell'800 affacciato al corso principale, prolungamento dell'unica piazza, in abbandono da mezzo secolo; trattasi di un palazzo di pregio con affreschi e mosaici, non soggetto per ora a tutela delle belle arti, che potrebbe quindi essere demolito o devastato da ristrutturazioni incongrue.

Il palazzo in abbandono ferisce esteticamente il centro storico del borgo di Gravellona che è un paese d'arte ben curato, meta di turismo; sul retro ci sono rovine di rustici prospicienti una piccola via di pubblico passaggio, in gran parte crollati con pericoli di nuovi crolli. I ruderi sono oggetto continuo di incursioni notturne di turisti che dall'Italia e dall'estero vengono a visitare luoghi abbandonati secondo una moda recente, con rischio di incidenti.

2) Un parco privato, degradato, ma con piante secolari ed un terreno a prato.

Considerato che i giardini, i terreni fabbricabili e gli immobili rustici diruti costituiscono l'unico spazio urbanistico inedito in centro al paese, unico per standard di servizi sociali ora mancanti: asilo nido, centro sanitario infermieristico, play ground, palestra sportiva, aule per scuola di musica, archivio comunale in continua espansione, minicase per singles ed anziani, che, se edificati in periferia, provocherebbero altro consumo di suolo agricolo;

Dato atto che il terreno è ubicato in posizione strategica, vicino alla parrocchia, al palazzo comunale, alle scuole, alla piccola palestra, all'oratorio, alle abitazioni residenziali, al palazzo Nicola, alla casa di riposo e che potrebbe essere in futuro scelto come luogo di sorgente termica centralizzata;

Visto che nel sedime proposto in acquisto è presente un fosso scolmatore delle piene alluvionali che, in caso di forti piogge, tracimano, allagando la piazza e corso Insurrezione;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 dell'8 giugno 2021, con la quale veniva affidato, in merito alla proposta di acquisto sopra citata, l'incarico di perizia degli immobili suddetti all'Agenzia delle Entrate;

Visto che l'Agenzia delle Entrate ha stimato il valore dell'immobile in € 1.049.000,00;

Dato atto che la proprietà Nicola ha proposto di alienare al Comune il palazzo nobiliare, i rustici e i terreni liberi ad un prezzo inferiore al valore stimato;

Visto il bando pubblico per il finanziamento dei progetti per il piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni, promosso dalla presidenza del consiglio dei ministri dipartimento Casa Italia, con scadenza fissata il 24 ottobre 2023;

Ritenuto opportuno di aderire al suddetto bando, al fine di richiedere un contributo finanziario per l'acquisizione degli immobili elencati e per l'esecuzione dei lavori preliminari di messa in sicurezza;

Visti i tempi molto ristretti previsti per la partecipazione al bando;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita dei pareri dei responsabili dei servizi competenti, in quanto mero atto di indirizzo da parte dell'organo esecutivo;

Con voti tutti favorevoli

DELIBERA

- 1) **Di aderire** al bando pubblico per il finanziamento di progetti per il piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni, promosso dalla presidenza del consiglio dei ministri dipartimento Casa Italia;
- 2) **Di dettare** gli indirizzi per la predisposizione dello studio di fattibilità della riqualificazione e messa in sicurezza dello scarico del troppo pieno delle acque meteoriche provenienti da Piazza Delucca e Corso Insurrezione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
GARZA dr. Luciano

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
VOLPI d.ssa Elena

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 11.10.2023 al 26.10.2023.

Addì, 11.10.2023

Il Responsabile della Pubblicazione
Volpi D.ssa Elena

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

Comunicata ai capigruppo consiliari il 11.10.2023 ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

E' esecutiva dal 21.10.2023 ai sensi del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Addì 21.10.2023

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Volpi D.ssa Elena