



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **38** Reg. Delib.

OGGETTO: Approvazione della Variante al Programma Integrato di Intervento denominato "Il Vecchio Consorzio"

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **TRENTUNO** del mese di **MAGGIO** alle ore 10.00, nella sede Comunale si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

Su numero 3 componenti risultano:

			Presenti	Assenti
1	RATTI Francesco	SINDACO	X	
2	MONTI Ferdinando	VICE SINDACO - ASSESSORE	X	
3	GARZA Luciano	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **VISCO dr. Maurizio**.

Il Sig. **RATTI dr. Francesco**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 28/09/2011 relativa ad approvazione definitiva del Programma Integrato di Intervento "Ex Consorzio Agrario" di iniziativa privata, presentato dalla Soc. Immobiliare Lavatelli S.a.s., avente sede in Gravellona Lomellina, Via Robecchi n. 37 e rappresentata da Lavatelli Giovanni, per la riqualificazione urbana, edilizia ed ambientale dell'area dismessa del consorzio agrario ivi compresa l'attigua area di Via Bellini;

VISTO che in data 27/02/2012 rep. n. 53081 Racc. 15631 con atto notaio Pandolfi Giovanni di Mortara, veniva stipulata la convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento;

INTERVENUTO il d.l. n. 76/2020 che, all'art. 10 comma 4-bis, dispone che il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori previsti dalle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, dagli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché i termini dei relativi piani attuativi e di qualunque altro atto ad essi propedeutico, formati al 31 dicembre 2020, sono prorogati di tre anni;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 in data 05/04/2022 relativa all'adozione di Variante al Programma Integrato di Intervento "Il Vecchio Consorzio";

DATO ATTO che nel caso di specie trova applicazione la procedura di cui all'art. 92 comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO che nel periodo di deposito degli atti, di cui all'avviso prot n. 6281, non sono pervenute osservazioni od opposizioni;

VISTO che il progetto risulta conforme alla normativa Urbanistica;

Tutto ciò premesso:

VISTA la documentazione costituente gli atti della Variante al Programma Integrato di Intervento denominato "Il Vecchio Consorzio" che si compone dei seguenti elaborati:

- Descrizione particolareggiata delle opere;
- Computo metrico;
- Bozza di Convenzione;
- Relazione tecnica integrativa;
- Esame di impatto paesistico;
- Quantificazione del contributo di costruzione;
- Tavole da 1 a 6;
- Elaborato D;
- Progetto per la sistemazione di Via Bellini - tavole da M0 a M3

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/00, "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI i pareri dei responsabili dei servizi interessati, art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/00, n. 267;

Con voti tutti favorevoli,

D E L I B E R A

- 1. DI APPROVARE**, per i motivi sopra specificati ed ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., la Variante al Programma Integrato di Intervento denominato "Il Vecchio Consorzio", di iniziativa privata, presentato dalla Soc. Immobiliare Lavatelli S.a.s. di

Gravellona Lomellina, per la riqualificazione urbana, edilizia ed ambientale dell'area dismessa del consorzio agrario ivi compresa l'attigua area di Via Bellini;

2. **DI APPROVARE**, nel contempo, gli elaborati elencati nelle premesse ivi compresa la bozza di convenzione;
3. **DI AUTORIZZARE** i Responsabili dei servizi interessati agli atti inerenti e conseguenti;
4. **DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Silvia Bordin alla stipula della convenzione qui approvata.

1. La sottoscritta, vista la proposta di deliberazione, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.,

- **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA :**

PARERE	☒	FAVOREVOLE
	☐	NON FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(BORDIN geom. Silvia)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
RATTI dr. Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
VISCO dr. Maurizio

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 07.06.2022 al 22.06.2022

Addì, 07.06.2022

Il Responsabile della Pubblicazione
Visco Dr. Maurizio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

Comunicata ai capigruppo consiliari il 07.06.2022 ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

E' esecutiva dal 17.06.2022 ai sensi del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Addì 17.06.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Visco Dr. Maurizio