



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA
PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **30** Reg. Delib.

OGGETTO: Locazione di terreno comunale alla società ILIAD S.p.A.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **CINQUE** del mese di **GIUGNO** alle ore **9,00**, nella sede Comunale si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

Su numero 3 componenti risultano:

			Presenti	Assenti
1	GARZA Luciano	SINDACO	X	
2	CIVIDINI Luigi Walter	VICE SINDACO - ASSESSORE	X	
3	TROVATI Ilenia	ASSESSORE	X	

Partecipa il Vicesegretario Comunale **VOLPI D.ssa Elena**

Il Sig. **GARZA dr. Luciano**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Premesso la necessità di dotare la popolazione di Gravellona Lomellina di soddisfacenti collegamenti alla rete di telefonia mobile ed internet;

Visto che negli ultimi anni il numero di utenti è cresciuto in maniera esponenziale e le esigenze di copertura dell'utenza sono diventate sempre più stringenti;

Considerato che la società ILIAD ITALIA S.P.A., con sede legale in Milano, Viale Francesco Restelli 1A, 20124 C.F., P. IVA ed iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 13970161009, svolge l'attività di realizzazione e fornitura di una rete di trasmissione radiomobile ad uso pubblico;

Visto che la suddetta società ha richiesto la disponibilità al comune di un terreno, al fine di permettere di installare, gestire e utilizzare gli impianti tecnici, anche adattandoli per apportare modifiche alla propria rete mobile, in particolare al fine di gestire nuove frequenze;

Considerato opportuno, anche al fine di garantire alla popolazione di Gravellona una buona qualità del servizio in termini di accessibilità e copertura del territorio, concedere in locazione un terreno di proprietà comunale idoneo a tale scopo;

Tenuto presente che per i suddetti motivi l'Amministrazione Comunale ha individuato un terreno comunale idoneo allo scopo, una porzione di circa 25 mq, da frazionare, individuato al N.C.E.U nel foglio 12, mappale 593, sito in Viale Liberali;

Ritenuto pertanto di concedere in locazione alla società ILIAD ITALIA S.p.A. la suddetta area;

Vista la bozza di contratto di locazione ad uso non abitativo del terreno in oggetto;

Visto che il D. Lgs. n. 259/03 all'art 90 riconosce carattere di pubblica utilità agli impianti di reti di comunicazione elettronica ad uso pubblico, ai sensi degli artt. 12 e seguenti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri dei responsabili dei servizi interessati;

Con voti tutti favorevoli

DELIBERA

- 1. Di autorizzare**, per i motivi e le ragioni in premessa specificati, la locazione di una porzione di circa 25 mq di un terreno comunale (come da planimetria allegata) al fine di permettere alla società ILIAD ITALIA S.p.A con sede legale in Milano, Viale Francesco Restelli 1A, 20124 C.F., P. IVA ed iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 13970161009 di installare, gestire e utilizzare gli impianti tecnici, anche adattandoli per apportare modifiche alla propria rete mobile, in particolare al fine di gestire nuove frequenze, essendo questa una previsione essenziale ai fini della stipula del contratto;
- 2. Di stipulare** con la suddetta società contratto di locazione ad uso non abitativo per la durata di anni nove (rinnovabili per anni sei), per la locazione della suddetta porzione di terreno comunale individuato al N.C.E.U nel foglio 12, mappale 593, sito in Viale Liberali;
- 3. Di stabilire che** il canone annuo di locazione sarà pari a Euro 12.000,00 e che sarà versato in rate semestrali anticipate;
- 4. Di autorizzare** la società ILIAD ITALIA S.p.A. a provvedere a proprie spese al frazionamento del terreno comunale individuato al N.C.E.U nel foglio 12, mappale 593, sito in viale Liberali;
- 5. Di autorizzare** il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Bordin Silvia alla sottoscrizione del predetto contratto.

Successivamente

**Vista l'urgenza ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/2000;
Con votazione unanime**

D E L I B E R A

DI RENDERE LA PRESENTE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

1. Il sottoscritto, vista la proposta deliberazione, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000,

- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' AMMINISTRATIVA:

PARERE	☒	FAVOREVOLE
	☐	NON FAVOREVOLE

**IL VICESEGREARIO COMUNALE
(VOLPI d.ssa Elena)**

2. Il sottoscritto, vista la proposta di deliberazione, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000,

- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

PARERE	☒	FAVOREVOLE
	☐	NON FAVOREVOLE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(VOLPI d.ssa Elena)**

3. Il sottoscritto, vista la proposta di deliberazione, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000,

- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

PARERE	☒	FAVOREVOLE
	☐	NON FAVOREVOLE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(BORDIN geom. Silvia)**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
GARZA dr. Luciano

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
VOLPI d.ssa Elena

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 11.06.2024 al 26.06.2024.

Addì, 11.06.2024

Il Responsabile della Pubblicazione
Volpi D.ssa Elena

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

Comunicata ai capigruppo consiliari il 11.06.2024 ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

E' esecutiva dal 21.06.2024 ai sensi del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Addì 21.06.2024

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Volpi D.ssa Elena