



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA
PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 3 Reg. Delib.

OGGETTO: Opere di urbanizzazione relative al piano di lottizzazione artigianale “Euroimpianti”: approvazione certificato di regolare esecuzione e restituzione garanzia fideiussoria.

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **VENTIQUATTRO** del mese di **GENNAIO** alle ore **10.00**, nella sede Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

Su numero 3 componenti risultano:

		Presenti	Assenti
1	RATTI Francesco SINDACO	X	
2	MONTI Ferdinando VICE SINDACO - ASSESSORE	X	
3	GARZA Luciano ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **VISCO dr. Maurizio**.

Il Sig. **RATTI dr. Francesco**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 in data 04/04/06 con la quale è stato approvato il P.L.C. ad uso produttivo di Via Padania – Via Figari di proprietà Euroimpianti;

VISTA la propria Deliberazione n. 71 in data 13/12/2007 relativa a variante al plc ad uso produttivo;

VISTA la convenzione per l'attuazione del P.L.C., sottoscritta dal Comune di Gravellona e dal lottizzante, Società Euroimpianti S.R.L. in data 19/06/06, rep. n. 41091 racc. 7778, registrata a Mortara il 03/07/06 al n. 1802 serie 1T;

VISTO che in data 25/09/2007 prot. n. 8267 il Comune provvedeva alla messa in mora del lottizzante per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel progetto di lottizzazione;

DATO ATTO che il Lottizzante Soc. Euroimpianti, in liquidazione, non ha provveduto alla realizzazione delle opere nei termini previsti;

PROCEDUTO a riscuotere la fidejussione a garanzia polizza n. 96/45518323 soc. UnipolSai Assicurazioni S.p.A. per l'importo di €. 26.773,68;

VISTA la comunicazione di attivazione della procedura di mediazione promossa dalla Soc. REBE IMMOBILIARE S.a.s. di Pasi Ennio & C., parzialmente subentrata nella lottizzazione;

DATO ATTO che a seguito della procedura è stata aperta la causa 6117/2018 presso il Tribunale di Bologna;

VISTO che il Comune di Gravellona si è impegnato a restituire alla Soc. UNIPOLSAI assicurazioni S.p.A. la somma incamerata pari ad €. 26.773,68, a fronte della completa realizzazione delle opere da parte dei lottizzanti;

VISTO il certificato di fine lavori e il certificato di regolare esecuzione delle opere a firma dell'Ing. Giovanni Massara, progettista e direttore dei lavori di urbanizzazione di cui trattasi, prot. n. 789 del 22/01/2020;

VISTA la liberatoria in data 22/01/2020 prot. 752 a firma dell'avvocato D.ssa Rossella Buratti per conto della Soc. Rebe Immobiliare S.a.s., con la quale viene sollevato il Comune da ogni ulteriore coinvolgimento nel contezioso fra i lottizzanti;

DATO ATTO che il Comune nulla deve a titolo di interessi o spese legali inerenti e conseguenti al procedimento sopra menzionato.

RITENUTO di autorizzare la restituzione dell'importo di € 26.773,68 alla Soc. UnipolSai Assicurazioni S.p.A.;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000;

VISTI i pareri dei responsabili dei servizi interessati;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione relative al piano di lottizzazione artigianale "Euroimpianti" in Via Figari dando atto che le opere realizzate corrispondono a quanto pattuito in sede di accordo transattivo stipulato in data 14/12/2018 e successive modifiche ed integrazioni;

2. **DI PROCEDERE** con la restituzione alla soc. UnipolSai Assicurazioni S.p.A. della somma pari ad €. 26.773,68 prestata a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione;

3. **DI DARE ATTO** che il Comune di Gravellona Lomellina nulla deve a titolo di interessi o spese legali inerenti e conseguenti al procedimento sopra menzionato.

Successivamente

**Vista l'urgenza ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/2000;
con votazione unanime**

D E L I B E R A
DI RENDERE LA PRESENTE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

1. Il sottoscritto, vista la proposta di deliberazione, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000,

- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA :

PARERE	☒	FAVOREVOLE
	☐	NON FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (VISCO Dr. Maurizio)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to RATTI dr. Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VISCO dr. Maurizio

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 24.01.2020 al 08.02.2020.

Addì, 24.01.2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Visco Dr. Maurizio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

Comunicata ai capigruppo consiliari il 24.01.2020 ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

E' esecutiva dal 03.02.2020 ai sensi del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Addì 03.02.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Visco Dr. Maurizio