



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

(Provincia di PAVIA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 3 Reg. Delib.

OGGETTO : Risposta all'interpellanza presentata dal consigliere di minoranza Sergio Piccolini in data 03.01.2024, prot. n. 77, relativa alla cura del fabbricato di proprietà della casa Nicola.

L'anno **2024** addì **30** del mese di **GENNAIO** alle ore 20.00 nella sede Comunale.
Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, in seduta pubblica di 1^a convocazione.

Risultano:

N°	Consiglieri	Presenti	Assenti
1	GARZA Luciano	X	
2	VINCENZI Gianni Rinaldo	X	
3	PIROVANO Adriano	X	
4	ROVARIA Fausta	X	
5	RATTI Francesco	X	
6	FIORINA Riccardo	X	
7	DE STEFANO Vincenzo	X	
8	MISURACA Giuseppe Pino		X
9	MURA Giovanni	X	
10	PICCOLINI Sergio	X	
11	BALDINI Erica	X	
Totale N.		10	1

Partecipa il Vicesegretario Comunale **VOLPI D.ssa Elena**

Il Sig. **GARZA Dr. Luciano** assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto segnata all'ordine del giorno.

Il Sindaco concede la parola al consigliere Piccolini il quale presenta l'interpellanza, inerente la cura del fabbricato di proprietà della casa Nicola, che viene allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale

Il Sindaco ribadisce che il diritto di proprietà consente al titolare della stessa di disporre come crede del bene di cui dispone, compresa la facoltà di lasciarlo decadere.

Il fatto estetico e la posizione del bene, prospiciente la via principale del paese, non danno la possibilità al comune di limitare tale diritto o imporre interventi di manutenzione o abbellimento.

Il comune ha titolo di adottare provvedimenti nei confronti della proprietà qualora si verificano situazioni di pericolo per la sicurezza e l'incolumità altrui, come si è verificato in passato sul fronte del Vicolo Gianini Clotilde.

Recenti sopralluoghi dei tecnici non hanno rilevato condizioni di imminenti rischi sulla sicurezza del pubblico al di fuori dei limiti della proprietà, tranne alcuni distacchi di intonaco.

Altro aspetto è il fatto estetico, che abbiamo già evidenziato per le vie brevi alla proprietà nel corso delle trattative per una possibile soluzione alternativa allo stato attuale, alternativa peraltro in via di definizione.

Valuteremo a breve se comunicare il necessario avvio del procedimento ai 18 coeredi proprietari.

Il consigliere Piccolini ricorda che ai tempi in cui era agente di polizia municipale, in seguito ad una sua segnalazione, il Sindaco emanò un'ordinanza e le cose si sistemarono.

Il Sindaco risponde specificando le modalità di intervento tramite ordinanza.

Interviene il Vice Sindaco Cividini sostenendo l'operato del Sindaco, a cui risponde il consigliere Piccolini ribadendo la necessità di intervenire.

Interviene il consigliere Ratti ricordando le motivazioni che avevano giustificato l'emissione dell'ordinanza emessa tempo fa e ricorda come sia in corso una trattativa con la famiglia Nicola; lo stesso propone al Sindaco di inoltrare agli eredi Nicola l'interpellanza.

Il consigliere Piccolini propone di chiedere un parere in Prefettura sulla necessità di emissione di una ordinanza in merito; il consigliere Mura sottolinea come l'interpellanza sia stata presentata per capire sino a che punto sia garantita la sicurezza dei cittadini.

Il Vice Sindaco comunica che è già stato fatto un sopralluogo per la verifica dello stato di rischio e si valuterà se sussistono le condizioni per predisporre "l'avvio del procedimento" nei confronti dei proprietari.

Il Sindaco termina ribadendo che la struttura verso il marciapiede di Corso Insurrezione non è in una situazione di rischio imminente.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
GARZA Dr. Luciano**

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE
VOLPI D.ssa Elena**

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

N. Reg. Pubbl.

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 31.01.2024 al 15.02.2024.

Gravellona Lomellina, lì 31.01.2024

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE
VOLPI D.ssa Elena**
