



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA
PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **25** Reg. Delib.

OGGETTO: Determinazione dei valori venali delle aree edificabili ai fini I.M.U. per l'anno 2021. Conferma dei valori stabiliti per l'anno d'imposta 2020.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **VENTUNO** del mese di **MAGGIO** alle ore **12.30**, nella sede Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

Su numero 3 componenti risultano:

			Presenti	Assenti
1	RATTI Francesco	SINDACO	X	
2	MONTI Ferdinando	VICE SINDACO - ASSESSORE	X	
3	GARZA Luciano	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **VISCO dr. Maurizio**.

Il Sig. **RATTI dr. Francesco**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la legge n. 160 del 27.12.2019, art 1, Comma 746, con cui è stabilito che la base imponibile ai fini IMU per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale delle stesse in comune commercio dal 1° Gennaio dell'anno di imposizione;

VISTA altresì la necessità di stabilire, al fine dell'applicazione dell'IMU, il valore medio dei terreni edificabili presenti sul territorio comunale per rendere effettivo il potere di accertamento del Comune;

VISTO che in data 07/11/07, con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, è entrato in vigore il Piano di Governo del Territorio, che va a modificare indici e parametri per l'edificazione dei terreni;

RITENUTO di confermare, per l'anno di imposta 2021, i valori di riferimento per i terreni edificabili adottati nell'anno 2020 come di seguito specificato:

Zona	indice edif. per mq. di SF	Valore attribuito al mq.
<u>Zona Omogenea A:</u>	3,00 mc.	€. 100,00
<u>Tessuto urbano consolidato:</u>		
Tessuto a medio alta densità	2,00 mc.	€. 80,00
Tessuto a medio bassa densità	1,50 mc.	€. 65,00
Tessuto a bassa densità	1,20 mc.	€. 50,00
<u>Zona omogenea D:</u>		
Tessuto per attività produttive	0,80 mq.	€. 40,00
Tessuto per attività commerciali	0,80 mq.	€. 40,00
Tessuto per strutture agricole	0,50 mq.	€. 25,00

Per i terreni compresi nelle aree di trasformazione residenziale, ai fini IMU, viene applicato il valore previsto per il tessuto a bassa densità ridotto del 50%, per i terreni compresi nelle aree di trasformazione di tipo produttivo si applica il valore previsto per il tessuto per attività produttive ridotto del 30%;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000;

VISTI i pareri e l'attestazione resi dai Responsabili dei servizi interessati;

Con voti tutti favorevoli

DELIBERA

1. DI DETERMINARE, come riportato nella tabella in premessa e confermando i valori stabiliti nell'anno 2020, il valore venale dei terreni edificabili presenti sul territorio comunale al fine di ridurre l'insorgenza del contenzioso in sede di accertamento IMU per l'anno di imposta 2021.

2. DI DARE ATTO che per i terreni compresi nelle aree di trasformazione residenziale, ai fini IMU, viene applicato il valore previsto per il tessuto a bassa densità ridotto del 50%, per i terreni compresi nelle aree di trasformazione di tipo produttivo si applica il valore previsto per il tessuto per attività produttive ridotto del 30%.

Successivamente

**Vista l'urgenza ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/2000;
con votazione unanime**

DELIBERA

DI RENDERE LA PRESENTE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

1. Il sottoscritto, vista la proposta di deliberazione, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000,

- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

PARERE	☒	FAVOREVOLE
	☐	NON FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO e TRIBUTI
F.to (VOLPI D.ssa Elena)

2. La sottoscritta, vista la proposta di deliberazione, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000,

- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

PARERE	☒	FAVOREVOLE
	☐	NON FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
F.to (BORDIN Geom. Silvia)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to RATTI dr. Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VISCO dr. Maurizio

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 21.05.2021 al 05.06.2021.

Addì, 21.05.2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Visco Dr. Maurizio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

Comunicata ai capigruppo consiliari il 21.05.2021 ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

E' esecutiva dal 31.05.2021 ai sensi del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Addì 31.05.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Visco Dr. Maurizio