



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **23** Reg. Delib.

OGGETTO: Gestione del patrimonio immobiliare destinato a Servizi Abitativi Pubblici
Approvazione schema di convenzione con ALER di Pavia Lodi.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **QUATTORDICI** del mese di **APRILE** alle ore **16,30**, nella sede Comunale si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

Su numero 3 componenti risultano:

		Presenti	Assenti
1	GARZA Luciano SINDACO	X	
2	CIVIDINI Luigi Walter VICE SINDACO - ASSESSORE	X	
3	TROVATI Ilenia ASSESSORE		X

Partecipa il Segretario Comunale **NATALE d.ssa Angela Maria**.

Il Sig. **GARZA dr. Luciano**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Gravellona Lomellina è proprietario di n. 5 alloggi destinati a Servizi Abitativi Pubblici (SAP), già definiti quali alloggi sociali di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), destinati a nuclei familiari che si trovano in condizioni di disagio economico ed abitativo, a canone ridotto rispetto agli ordinari valori di mercato e, come tali, costituenti parte notevolmente importante delle risorse di carattere sociale che l'amministrazione comunale destina ai bisogni della comunità Gravellonese;
- in tema di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) occorre fornire un servizio sempre più efficiente, al fine di dare risposte più tempestive ai bisogni di carattere abitativo e sociale, sempre più connotati quali bisogni primari nella scala delle priorità sociali;

PREMESSO, INOLTRE, che:

- un alloggio di proprietà comunale risulta sfritto poiché necessita di interventi di manutenzione straordinaria;
- la necessità di azione manutentiva di tutto il patrimonio immobiliare richiede un notevole impegno di tutti i settori comunali competenti a diverso titolo, in particolare il Settore Opere Pubbliche, per la programmazione, a breve, medio e lungo termine, di attività di progettazione, procedure di gara, direzione lavori, contabilità e collaudi;
- tale carenza, se prolungata ulteriormente nel tempo, rischierebbe di rendere, in molti casi difficile, se non impossibile, la reversibilità del degrado, con forti aggravii di spesa; situazione che occorre arginare nel più breve tempo possibile;

CONSIDERATO che, stante la situazione descritta, l'amministrazione comunale ha vagliato tutte le modalità possibili per fornire il servizio nelle condizioni migliori possibili;

DATO ATTO che:

- l'attività di gestione degli immobili destinati a Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune è stata svolta sinora direttamente;
- le Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) sono lo strumento del quale la Regione e gli enti locali si avvalgono per la gestione unitaria dei servizi abitativi pubblici e per l'esercizio delle proprie funzioni nel campo delle politiche abitative, con particolare attenzione alla loro funzione sociale
- le Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) sono enti di diritto pubblico di natura economica, dotate di personalità giuridica, di autonomia imprenditoriale e organizzativa, patrimoniale e contabile e di proprio statuto approvato dalla Regione Lombardia;

VISTO che la Giunta Comunale ha individuato nella sottoscrizione di una convenzione con l'ALER, lo strumento nell'ambito del quale potranno essere disciplinate le reciproche obbligazioni, al fine di conseguire gli obiettivi sopra esposti, possa concorrere a rendere più incisiva l'azione dell'amministrazione comunale e, in particolare una maggiore rapidità d'azione;

RITENUTO, pertanto, di approvare lo schema di Convenzione, allegata al presente provvedimento sotto la lettera A), quale parte integrante e sostanziale, con il conseguente impegno successivo, da parte di tutti i settori comunali, a diverso titolo competenti, a porre in essere tutti gli adempimenti ed atti necessari per addivenire alla stipula della citata convenzione;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 del T.U.EE.LL.;

VISTI i pareri favorevoli espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00, dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti tutti favorevoli

DELIBERA

- 1) **DI RECEPIRE** le premesse costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e che si intendono qui deliberate;
- 2) **DI APPROVARE** lo schema di convenzione tra il Comune di Gravellona Lomellina e ALER di Pavia e Lodi per la gestione del patrimonio abitativo comunale (SAP), allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI INCARICARE** i responsabili dei servizi interessati ad ogni atto inerente e conseguente la gestione del patrimonio abitativo comunale (SAP);
- 4) **DI DICHIARARE**, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

1. Il sottoscritto, vista la proposta di deliberazione, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.,

- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' AMMINISTRATIVA:

PARERE	☒	FAVOREVOLE
	☐	NON FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (NATALE D.ssa Angela Maria)

2. Il sottoscritto, vista la proposta di deliberazione, esprime, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.,

- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

PARERE	☒	FAVOREVOLE
	☐	NON FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (VOLPI D.ssa Elena)

. Il sottoscritto, vista la proposta di deliberazione, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.,

- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

PARERE	☒	FAVOREVOLE
	☐	NON FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
F.to (BORDIN Geom. Silvia)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to **GARZA dr. Luciano**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **NATALE D.ssa Angela Maria**

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 06.05.2025 al 21.05.2025.

Addì, 06.05.2025

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to **NATALE D.ssa Angela Maria**

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

Comunicata ai capigruppo consiliari il 06.05.2025 ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

E' esecutiva dal 16.05.2025 ai sensi del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Addì 16.05.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **NATALE D.ssa Angela Maria**