



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA
PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 11 Reg. Delib.

OGGETTO: Temporanea inagibilità della sala al piano 1°, palco, galleria e locali annessi dell'ex Teatro Mutuo Soccorso sito in Corso Garibaldi 2

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **DICIANNOVE** del mese di **GENNAIO** alle ore **10,00**, nella sede Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

Su numero 3 componenti risultano:

		Presenti	Assenti
1	GARZA Luciano SINDACO	X	
2	RINALDI Gianni Vincenzo VICE SINDACO - ASSESSORE	X	
3	CORSICO Giulia ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Comunale **NATALE D.ssa Angela Maria**

Il Sig. **Garza Dr. Luciano**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria Deliberazione n. 24 del 01/04/2022 relativa alla ristrutturazione dell'immobile comunale Ex Teatro Mutuo Soccorso;

Visto lo studio di fattibilità predisposto dal progettista incaricato da cui risulta l'inidoneità dei locali ai fini della sicurezza antincendio.

Vista la relazione tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico in data 30/12/2025, avente ad oggetto "Immobile Ex Teatro Mutuo soccorso: provvedimenti per immobile temporaneamente inagibile";

Preso atto di quanto relazionato, ovvero che presso l'immobile di cui trattasi, in corrispondenza dei locali al piano 1° dell'ex Teatro Mutuo Soccorso sito in Corso Garibaldi 2:

- si è verificato il crollo il parapetto in muratura delle scale di accesso al sottopalco, rendendo, di fatto, inagibile l'intera struttura;
- data la conformazione della sala, non c'è modo di inibire efficacemente l'accesso all'area interessata dal crollo che risulta, pertanto, accessibile e pericolosa;
- in seguito al crollo, si rende necessario effettuare verifiche a carico anche delle altre strutture per verificarne l'idoneità statica;
- l'intera struttura del palco, del sottopalco, la pavimentazione del salone e la struttura della galleria è in legno non trattato, visivamente usurato e disconnesso e costituisce un grave pericolo in caso di incendio;
- i locali al piano 1° non sono dotati di uscita di emergenza;
- i serramenti non sono dotati di vetri di sicurezza;
- degli allestimenti installati non sono state ad ora reperite certificazioni delle caratteristiche ignifughe

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i.;

Visto che l'immobile è parte del patrimonio del Comune di Gravellona Lomellina;

Visto che si rende necessario effettuare interventi di verifica ed adeguamento dei locali alla normativa vigente;

Dato atto che nelle more dell'esecuzione delle verifiche e degli interventi sopra riportati, la sala al piano 1°, palco, galleria e locali annessi dell'ex Teatro Mutuo Soccorso non sono idonei all'uso per motivi strutturali e di sicurezza antincendio;

Ritenuto necessario intervenire nel merito a tutela della incolumità delle persone ed al ripristino delle condizioni statiche e di sicurezza, vietandone l'utilizzo, fatta eccezione per il personale autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza;

Visto lo Statuto e il Regolamento Edilizio Comunale;

Considerato che si rende necessario adeguare gli spazi alla normativa vigente in merito;

Visti i pareri dei responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.Lgs n 267/2000;

Con voti tutti favorevoli

DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** la temporanea inagibilità della sala al piano 1°, palco, galleria e locali annessi dell'ex Teatro Mutuo Soccorso sito in Corso Garibaldi 2, sino all'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità;
2. **DI VIETARE** l'uso dei locali di cui sopra a tutela della incolumità delle persone;
3. **DI AUTORIZZARE** l'accesso esclusivamente al personale autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza;

Inoltre, vista l'urgenza di provvedere in tal senso, con successiva e separata votazione espressa all'unanimità in forma palese:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 18 agosto 2000 n.267.

1.Il sottoscritto, vista la proposta deliberazione, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000,
- **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE |x| FAVOREVOLE
 |_| NON FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to (BORDIN Geom. Silvia)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GARZA dr. Luciano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to NATALE d.ssa Angela Maria

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 27.01.2026 al 11.02.2026.

Addì, 27.01.2026

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Natale D.ssa Angela Maria

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

Comunicata ai capigruppo consiliari il 27.01.2026 ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

E' esecutiva dal 06.02.2026 ai sensi del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Addì 06.02.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Natale D.ssa Angela Maria