



**COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA**  
PROVINCIA DI PAVIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 11 Reg. Delib.

**OGGETTO:** Temporanea inagibilità della sala al piano 1°, palco, galleria e locali annessi dell'ex Teatro Mutuo Soccorso sito in Corso Garibaldi 2

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **DICIANNOVE** del mese di **GENNAIO** alle ore **10,00**, nella sede Comunale si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

Su numero 3 componenti risultano:

			Presenti	Assenti
1	<b>GARZA Luciano</b>	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>	
2	<b>RINALDI Gianni Vincenzo</b>	<b>VICE SINDACO - ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
3	<b>CORSICO Giulia</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	

Partecipa il Segretario Comunale **NATALE D.ssa Angela Maria**

Il Sig. **Garza Dr. Luciano**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la propria Deliberazione n. 24 del 01/04/2022 relativa alla ristrutturazione dell'immobile comunale Ex Teatro Mutuo Soccorso;

**Visto** lo studio di fattibilità predisposto dal progettista incaricato da cui risulta l'inedoneità dei locali ai fini della sicurezza antincendio.

**Vista** la relazione tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico in data 30/12/2025, avente ad oggetto "Immobile Ex Teatro Mutuo soccorso: provvedimenti per immobile temporaneamente inagibile";

**Preso atto** di quanto relazionato, ovvero che presso l'immobile di cui trattasi, in corrispondenza dei locali al piano 1° dell'ex Teatro Mutuo Soccorso sito in Corso Garibaldi 2:

- si è verificato il crollo il parapetto in muratura delle scale di accesso al sottopalco, rendendo, di fatto, inagibile l'intera struttura;
- data la conformazione della sala, non c'è modo di inibire efficacemente l'accesso all'area interessata dal crollo che risulta, pertanto, accessibile e pericolosa;
- in seguito al crollo, si rende necessario effettuare verifiche a carico anche delle altre strutture per verificarne l'idoneità statica;
- l'intera struttura del palco, del sottopalco, la pavimentazione del salone e la struttura della galleria è in legno non trattato, visivamente usurato e disconnesso e costituisce un grave pericolo in caso di incendio;
- i locali al piano 1° non sono dotati di uscita di emergenza;
- i serramenti non sono dotati di vetri di sicurezza;
- degli allestimenti installati non sono state ad ora reperite certificazioni delle caratteristiche ignifughe

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i.;

**Visto** che l'immobile è parte del patrimonio del Comune di Gravellona Lomellina;

**Visto** che si rende necessario effettuare interventi di verifica ed adeguamento dei locali alla normativa vigente;

**Dato atto** che nelle more dell'esecuzione delle verifiche e degli interventi sopra riportati, la sala al piano 1°, palco, galleria e locali annessi dell'ex Teatro Mutuo Soccorso non sono idonei all'uso per motivi strutturali e di sicurezza antincendio;

**Ritenuto** necessario intervenire nel merito a tutela della incolumità delle persone ed al ripristino delle condizioni statiche e di sicurezza, vietandone l'utilizzo, fatta eccezione per il personale autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza;

**Visto** lo Statuto e il Regolamento Edilizio Comunale;

**Considerato** che si rende necessario adeguare gli spazi alla normativa vigente in merito;

**Visti** i pareri dei responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

**Visto** il D.Lgs n 267/2000;

Con voti tutti favorevoli

### DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** la temporanea inagibilità della sala al piano 1°, palco, galleria e locali annessi dell'ex Teatro Mutuo Soccorso sito in Corso Garibaldi 2, sino all'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità;
2. **DI VIETARE** l'uso dei locali di cui sopra a tutela della incolumità delle persone;
3. **DI AUTORIZZARE** l'accesso esclusivamente al personale autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza;

Inoltre, vista l'urgenza di provvedere in tal senso, con successiva e separata votazione espressa all'unanimità in forma palese:

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 18 agosto 2000 n.267.

1. Il sottoscritto, vista la proposta deliberazione, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000,  
- **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE
	<input type="checkbox"/>	NON FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
**F.to (BORDIN Geom. Silvia)**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to **GARZA dr. Luciano**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to **NATALE d.ssa Angela Maria**

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 27.01.2026 al 11.02.2026.  
Addì, 27.01.2026

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to **Natale D.ssa Angela Maria**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione:

Comunicata ai capigruppo consiliari il 27.01.2026 ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

E' esecutiva dal 06.02.2026 ai sensi del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Addì 06.02.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to **Natale D.ssa Angela Maria**