



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

27020 Piazza Delucca, 49 – tel.: 0381/650057 – 650211 fax: 0381/650127

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 53 in data 30/09/2025

OGGETTO: Incarico di progettazione di importo inferiore a 140.000 euro - Procedura con affidamento diretto per PFT riqualificazione area ex Nicola
- Art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023
Provvedimento di impegno e liquidazione di spesa

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì TRENTA del mese di SETTEMBRE, presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 10, in data 15/07/2025, esecutiva, sono state approvate le Variazioni al bilancio di previsione 2025/2027 e aggiornamento del D.U.P.S., assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2025 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs. n.267/2000;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 42, in data 07/08/2025, esecutiva, sono stati dettati gli indirizzi per l'avvio del Progetto di riqualificazione delle aree individuate al Fg. 16 mappali 9018 – 9019 – 2028 del N.C.E.U. – atto di indirizzo;
- risulta necessario procedere all'affidamento dell'incarico di:

ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE

a.I) STUDI DI FATTIBILITA'

PROGETTAZIONE

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)

Dato atto che sulla base degli accertamenti effettuati direttamente non è possibile affidare la redazione della progettazione all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per carenza di organico di personale tecnico;

Atteso che per l'acquisizione del servizio di cui sopra è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di affidatario per darne compiutamente attuazione;

Visto che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione, prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018;

Dato atto che il servizio da acquisire è di importo superiore a 5.000,00 euro e pertanto è obbligatorio il ricorso ai mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

Visto

- che l'importo contrattuale complessivo del servizio a base di gara, determinato per le procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, in funzione delle spese ed oneri accessori, per le prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023) ammonta ad euro 44.563,99;
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

AVVIATA la procedura per l'affidamento dei lavori di tramite mercato elettronico, mediante procedura telematica ARIA Regione Lombardia – PIATTAFORMA SINTEL E-PROCUREMENT, SISTEMA DI INTERMEDIAZIONE TELEMATICA;

ATTRIBUITI i seguenti elementi alla procedura:

SINTEL E-PROCUREMENT

Id	207373216
CIG nr.	B86D495DB0
Oggetto della procedura	"Incarico PFT riqualificazione area ex Nicola"
Tipo di procedura	Affidamento diretto
Importo negoziabile	€. 44.563,99 +IVA e contributi previdenziali
CPV principale	71242000-6 - Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi

PROCEDUTO ad approvare il report della procedura, che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante, affidando l'incarico come segue:

Studio Tecnico Associato di Architettura, - Ingegneria e Urbanistica di Buscaglia Massimo e Buscaglia Davide
Corso della Repubblica 19, 27029 VIGEVANO

Indirizzo e-mail buscagliassociati@pec.it

P. IVA 02366230189

in seguito all'offerta di ribasso presentata del 5,00% pari all'importo contrattuale di €. 42.335,79 + IVA e contributi previdenziali, per il totale di €. 53.715,65;

Considerato che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base dell'analisi dello Schema di Parcella redatto ai sensi di legge come sopra riportato;

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante i fondi specificatamente allocati in bilancio per tali finalità al Cap. 308000 Mi 8 Pr 1 Pdc 2.02.01.99;

VISTO che gli impegni sono resi efficaci con l'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000 e l'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC INPS_47052771 emesso in data 05/08/2025 scad. Il 03/12/2025;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il **B86D495DB0**

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- 1) **DI AFFIDARE**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, i seguenti servizi in relazione alla riqualificazione dell'area ex Nicola:
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE
a.I) STUDI DI FATTIBILITA' PROGETTAZIONE
b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)
- 2) **Di dare atto** che la procedura per l'affidamento è esperita tramite mercato elettronico, mediante procedura telematica ARIA Regione Lombardia – PIATTAFORMA SINTEL E-PROCUREMENT, SISTEMA DI INTERMEDIAZIONE TELEMATICA;
- 3) **DI AFFIDARE** l'incarico al seguente operatore economico:
Studio Tecnico Associato di Architettura, - Ingegneria e Urbanistica di Buscaglia Massimo e Buscaglia Davide
Corso della Repubblica 19, 27029 VIGEVANO
***Indirizzo e-mail* buscagliassociati@pec.it**
***P. IVA* 02366230189**
in seguito all'offerta di ribasso presentata del 5,00% pari all'importo contrattuale di € 42.335,79 + IVA e contributi previdenziali, per il totale di € 53.715,65;
- 4) **DI APPROVARE** il report della procedura di gara telematica, esperita tramite ARIA Regione Lombardia – PIATTAFORMA SINTEL E-PROCUREMENT, SISTEMA DI INTERMEDIAZIONE TELEMATICA, per l'aggiudicazione del servizio che, allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione;
- 5) **di prendere atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di contratto disciplinante il rapporto tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario del servizio oggetto d'appalto;
- 6) **DI DARE ATTO:**
 - che al finanziamento si provvede mediante impegno di spesa al Cap. 308000 Mi 8 Pr 1 Pdc 2.02.01.99 del bilancio;
 - che l'impegno è stato approvato e reso efficace con l'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000 e l'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
 - che la presente determinazione è pubblicata per 15 gg all'Albo Pretorio On line e che le informazioni di legge, se del caso, sono inserite nella sezione Trasparenza - amministrazione aperta, del sito informatico Comunale.
- 7) **di rendere noto** ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile del servizio tecnico Geom. Silvia Bordin;
- 8) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per quanto di competenza.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Silvia Bordin

La presente determinazione :

|x| ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale e all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. (Art. 151, comma 4 – D.Lgs. 267/2000).

|x| comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

VISTA la presente determinazione:

- Attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione al disposto dell'art. 151 comma 4° del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Esprime la regolarità contabile ai sensi dell'art 147 bis del T.U.E.L. D. Lgs. N. 267/2000.

L'impegno contabile è stato registrato in corrispondenza degli interventi sopradescritti.

Data, **30/09/2025**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Volpi Elena

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **08/10/2025**

Il Funzionario Responsabile