



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

(Provincia di PAVIA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9 Reg. Delib.

OGGETTO : Approvazione aliquote IMU anno 2022.

L'anno **2022** addì **5** del mese di **APRILE** alle ore 21.00 nella sede Comunale.
Previo notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di I^a convocazione, in seduta pubblica e con disposizioni Covid 19

Risultano:

N°	Consiglieri	Presenti	Assenti
1	RATTI Francesco	X	
2	TROVATI Ilenia	X	
3	PIROVANO Adriano	X	
4	BADINI Stefano		X
5	FIORINA Riccardo	X	
6	GARZA Stefano	X	
7	CIVIDINI Luigi Walter	X	
8	GUARDIA NICOLA Federico		X
9	MURA Giovanni	X	
10	BLOISE Luca	X	
11	CARMINATI Diego	X	
Totale N.		9	2

Partecipa il Segretario Comunale **VISCO Dr. Maurizio**

Il Sig. **Dr. RATTI Francesco** assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto segnata all'ordine del giorno.

Ai Consiglieri Comunali presenti è stato verificato il possesso del Green Pass ed è stata garantita la distanza di sicurezza interpersonale di almeno un metro

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n.267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza ad adottare regolamenti, salva l'ipotesi di cui all'art. 48, c. 3;

RICHIAMATO il D.Lgs. 14/03/2011 n.23 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria;

VISTA la Legge n. 160 del 27/12/2019 (Legge di bilancio 2020) che ha previsto l'abrogazione dell'Imposta Unica Comunale e l'assorbimento della Tasi nell'Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dall'anno 2020;

CONSIDERATO che la citata normativa di istituzione della nuova imposta ha determinato le aliquote base come segue:

- aliquota abitazione principale (comma 748) : 0,5%
- aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale (comma 750): 0,1%
- aliquota immobili merce (comma 751): 0,1%
- terreni agricoli (comma 752): 0,76%
- aliquota immobili produttivi cat. D (comma 753) : 0,86%
- aliquota base immobili diversi dall'abitazione principale (comma 754): 0,86%

DATO ATTO che la medesima norma ha lasciato ai Comuni, attraverso apposita delibera del Consiglio Comunale, la facoltà di intervenire sulle stesse entro certi limiti.

DATO ATTO che il Comune di Gravelona Lomellina intende confermare anche per l'anno 2022 le seguenti aliquote già approvate nel 2021:

- aliquota abitazione principale (comma 748) : 0,50%
- aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale (comma 750): 0,10%
- aliquota immobili merce (comma 751): 0,00%
- terreni agricoli (comma 752): 0,86%
- aliquota immobili produttivi cat. D ad eccezione della cat D/10 (comma 753) : 0,86%
- aliquota base immobili diversi dall'abitazione principale (comma 754): 0,86%

VISTO anche il comma 756 della legge 160/2019 secondo cui " ... A decorrere dall'anno 2021, i comuni, ... possono diversificare le aliquote ... esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze ...";

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate nei commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del 18/02/2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere per l'anno d'imposta 2021 e costituirà parte integrante della delibera con cui vengono approvate le aliquote;

PRESO ATTO che la suddetta Risoluzione chiarisce che: "...la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante. È evidente, pertanto, che la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al comma 756...";

RILEVATO che il decreto ministeriale previsto dal comma 756 sopra citato non è, alla data odierna, stato ancora emanato e pertanto è possibile approvare le aliquote per il 2022 secondo i criteri adottati nel 2021;

VISTO l'allegato parere di regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 2000;

Con voti n. 9 favorevoli su n. 9 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) **DI DETERMINARE**, in base a quanto espresso in premessa, le aliquote per l'anno 2022 così come definite dalla L. 160/19 commi 748 e ss. così come segue:

- aliquota abitazione principale (comma 748) : 0,5%
- aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale (comma 750): 0,10%
- aliquota immobili merce (comma 751): 0,00%
- terreni agricoli (comma 752): 0,86%
- aliquota immobili produttivi cat. D ad eccezione della cat D/10 (comma 753) : 0,86%
- aliquota base immobili diversi dall'abitazione principale (comma 754): 0,86%

2) **DI PROVVEDERE AD INVIARE**, nelle forme di legge, copia del presente provvedimento al Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo la previsione normativa di cui all'art.13 comma 15 del D.L. n.201 del 06/12/2011.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il 4° comma dell'art. 134, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con il seguente esito della votazione

: – presenti n. 9 – votanti n. 9 – favorevoli n. 9

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

1. La sottoscritta, vista la proposta di deliberazione, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000,

- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE:

PARERE	☒	FAVOREVOLE
	☐	NON FAVOREVOLE

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO e TRIBUTI
VOLPI D.ssa Elena

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
RATTI Dr. Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
VISCO Dr. Maurizio

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

N. Reg. Pubbl.

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 06.04.2022 al 21.04.2022.

Gravellona Lomellina, lì 06.04.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
VISCO Dr. Maurizio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è divenuta immediatamente eseguibile ai sensi:

- [] - Art. 134 comma 3° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- [X] - Art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per dichiarazione di immediata eseguibilità, con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

IL SEGRETARIO COMUNALE
VISCO Dr. Maurizio