



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA  
PROVINCIA DI PAVIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 68 Reg. Delib.

**OGGETTO:** BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025/2027. VARIAZIONI D'URGENZA.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **13.00**, nella sede Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

Su numero 3 componenti risultano:

		Presenti	Assenti
1	<b>GARZA Luciano</b> <b>SINDACO</b>	X	
2	<b>CIVIDINI Luigi Walter</b> <b>VICE SINDACO - ASSESSORE</b>	X	
3	<b>TROVATI Ilenia</b> <b>ASSESSORE</b>	X	

Partecipa il Segretario Comunale **NATALE D.ssa Angela Maria**

Il Sig. **GARZA dr. Luciano**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

**Su indicazione** del Sindaco viene invitato alla seduta il Dr. Francesco Ratti, consigliere comunale con delega all'urbanistica, senza diritto di voto.

**Premesso** che

- con propria deliberazione n. 37 del 12/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- con propria deliberazione n. 38 del 12/12/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;

**Vista e richiamata** la deliberazione n.3 del 17/04/2025 di approvazione del rendiconto della gestione esercizio finanziario 2024;

**Richiamato** l'art. 187 del D. Lgs. n. 267/2000, ed in particolare i commi 1 e 2, ai sensi del quale il risultato di amministrazione è distinto in fondi liberi, fondi vincolati, fondi destinati agli investimenti e fondi accantonati ed è utilizzabile con provvedimento di variazione di bilancio a seguito dell'approvazione del rendiconto;

**Rilevato** che il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni:

- all'articolo 175, comma 1, prevede che il bilancio di previsione può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte entrata, che nella parte spesa;
- all'articolo 175, comma 2, stabilisce la competenza del Consiglio Comunale ad approvare variazioni al bilancio di previsione salvo le variazioni di cui all'articolo 175 commi 5-bis e 5-quater che sono di competenza dell'Organo esecutivo e del Responsabile del servizio;
- all'articolo 175, comma 3, stabilisce che le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno, fatte salve alcune variazioni che possono essere deliberate sino al 31 dicembre;

**Richiamato** inoltre l'art. 187 del D. Lgs. 267/2000, ed in particolare il comma 1, ai sensi del quale il risultato di amministrazione è distinto in fondi liberi, fondi vincolati, fondi destinati agli investimenti e fondi accantonati ed il comma 2 che indica le finalità in ordine di priorità con cui può essere utilizzato l'avanzo libero:

- a) copertura debiti fuori bilancio
- b) per i provvedimenti necessari per la salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 ove non possa provvedersi con mezzi ordinari
- c) per il finanziamento delle spese di investimento
- d) per il finanziamento delle spese correnti a carattere non permanente
- e) per l'estinzione anticipata di prestiti

**Visto** che l'Ente non versa in nessuna delle prime due casistiche;

**Vista** la Legge n. 178 del 30/12/2020;

**Visto** che si rende necessario apportare al Bilancio preventivo 2025/2027 le variazioni di entrata correlate alle relative spese, contenute negli allegati, volte principalmente alla riqualificazione dell'area Nicola;

**Ritenuto** necessario provvedere al finanziamento di parte delle spese in conto capitale mediante utilizzo di avanzo libero di amministrazione;

**Verificato** il permanere degli equilibri di bilancio, a seguito delle variazioni proposte, ai sensi dell'articolo 193, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000 ed il rispetto dei vincoli di finanza pubblica ai sensi della Legge di Bilancio n. 205/2017.

**Visto** l'articolo 42, comma 2 lettera b), del Decreto Legislativo n. 267/2000;

**Richiamato** l'articolo 175 "Variazioni al Bilancio di Previsione e al Piano Esecutivo di Gestione" del D.Lgs. n. 267/2000 aggiornato dal D. Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Richiamata** inoltre la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 30.06.2021 con la quale è stato espresso parere favorevole all'acquisto degli immobili riguardanti il complesso residenziali denominato "Palazzo Nicola", comprensivo dei terreni adiacenti;

**Atteso** che tale indirizzo costituisce parte importante del programma di governo dell'attuale Amministrazione Comunale;

**Preso atto** che la perizia valutativa richiesta all'Agenzia delle Entrate quale condizione necessaria ai fini dell'acquisizione dalla sopra citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 30.06.2021, ha evidenziato una valutazione più che doppia di quanto indicato nella proposta di compravendita presentata dal Sig. Nicola Demos, comproprietario dell'immobile;

**Considerato** che sussistono due motivi sostanziali affinché il comune di Gravellona Lomellina acquisisca i terreni non ancora edificati, censiti nei mappali 2028, 9019 e 9018 del foglio 16 del NCEU;

**Visto** che la prima motivazione è dettata dal fatto che nel terreno censito al foglio 16 mappale 2028 scorre un canale irriguo che la precedente amministrazione comunale ha iniziato ad usare, con accordo bonario e senza atti formali stipulati con la famiglia Nicola, come scolo di sfioro delle alluvioni che da anni si susseguono in Piazza Delucca ed in Corso Insurrezione, con danni alle abitazioni;

**Considerato** che, alla luce dell'atteso peggioramento dell'intensità delle precipitazioni dovute al cambiamento climatico, questo sfioro non deve essere perso o oggetto di contenziosi giudiziari con altri futuri proprietari ma potenziato con ampliamento della capacità di ricezione;

**Considerato** altresì che i terreni censiti al foglio 16 mappali 9019 e 9018 sono diventati indispensabili come spazio in centro paese in previsione della necessità di costruzione di nuovi edifici scolastici che soddisfino le norme antismistiche di prossima vigenza, non presenti negli edifici scolastici attualmente in uso fuori dall'area qui considerata;

**Visto** il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) proposto della studio Buscaglia e Associati, prot. n. 13840 del 21.11.2025, incaricato al fine di iniziare l'iter normativo previsto per la procedura di esproprio dei soli terreni, tralasciando per ora la decisione di acquisire anche gli edifici nobiliari e quelli fatiscenti;

**Visto** il quadro economico del sopra citato studio di fattibilità;

**Viste** le disponibilità di bilancio;

**Visto** il parere favorevole del revisore dei conti;

Tutto ciò premesso,

Il Sindaco apre tra i presenti un ampio dibattito sul PFTE durante il quale:

- Il Sindaco richiama la imminente scadenza (fissata al 30.11.2025) per apportare le variazioni di bilancio 2025/2027 e motiva come i lavori e gli importi previsti del PFTE non strettamente inerenti le necessità dell'esproprio e le spese tecniche corrispondenti saranno oggetto di una più analitica valutazione, con significativa riduzione delle spese (circa 25%), in relazione alla priorità dell'uso dei terreni espropriati;
- Il Vicesindaco e Assessore al Patrimonio Cividini e l'Assessore Trovati chiedono di poter prima incontrare e discutere con i progettisti, insieme a tutti i consiglieri comunali, ai responsabili di servizio ed ai consulenti tecnici del comune, i dettagli del PFTE.

Ed al quale il Sindaco manifesta la propria disponibilità ad organizzare l'incontro prima della seduta del convocando Consiglio Comunale che sarà chiamato a discutere ed eventualmente ratificare ed approvare definitivamente la variazione di bilancio adottata dalla Giunta Comunale comprensiva di:

- Quadro economico PFTE del 14.11.2025;
- Spese ed oneri notarili per l'esproprio;
- Spese relative alle parcelle ed oneri per la perizia e la validazione dei beni oggetto di esproprio; con importo complessivo della variazione di bilancio corrispondente a € 1.150.000,00 (€ unmilionecentocinquantamila/00).

Al termine del vivace dibattito il Vicesindaco e Assessore al Patrimonio Cividini e l'Assessore Trovati confermano il loro dissenso, chiedendo di posticipare all'anno 2026, dopo l'approvazione del Rendiconto della Gestione dell'anno finanziario 2025, ogni decisione.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Tutto ciò considerato**

**Visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267 nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

**Visto** il 4° comma del suddetto art. 42 che consente alla Giunta Comunale di adottare in via d'urgenza le deliberazioni attinenti alle variazioni di bilancio da sottoporre a ratifica del Consiglio Comunale nei sessanta giorni successivi, a pena di decadenza;

**Dato atto** che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- **favorevole sulla regolarità tecnica;**
- **favorevole sulla regolarità contabile;**

**Con voti n. 1 favorevoli (Sindaco Garza) e n. 2 contrari (Vicesindaco /Assessore Cividini e Assessore Trovati)**

### **DELIBERA A MAGGIORANZA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1) **Di non approvare** in via d'urgenza le variazioni al Bilancio di Previsione finanziario 2025/2027 proposte all'ordine del giorno

1 . Il sottoscritto, vista la proposta deliberazione, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000,

### **- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA e CONTABILE:**

PARERE                    |x|     FAVOREVOLE  
                            |\_|     NON FAVOREVOLE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**F.to (VOLPI D.ssa Elena)**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
**F.to GARZA dr. Luciano**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to NATALE d.ssa Angela Maria**

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 05.12.2025 al 20.12.2025  
Addì, 05.12.2025

Il Responsabile della Pubblicazione  
**F.to Natale D.ssa Angela Maria**