



# COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 64 Reg. Delib.

**OGGETTO:** Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **DIECI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **15.30**, nella sede Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

Su numero 3 componenti risultano:

		Presenti	Assenti
1	<b>GARZA Luciano</b> <b>SINDACO</b>	X	
2	<b>CIVIDINI Luigi Walter</b> <b>VICE SINDACO - ASSESSORE</b>	X	
3	<b>TROVATI Ilenia</b> <b>ASSESSORE</b>		X

Partecipa il Segretario Comunale **NATALE D.ssa Angela Maria**

Il Sig. **GARZA dr. Luciano**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Visto** l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

**Preso atto** che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale si è proceduto:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
  - a) beni destinati a usi istituzionali;
  - b) beni deputati a usi non istituzionali;
  - c) beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
  - d) beni destinati a uso commerciale;
  - e) beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).
- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge n. 351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali sono state redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;
- gli elenchi saranno inseriti nel DUP;

**Visto** il D.Lgs 267/2000;

**Visti** i pareri dei responsabili dei servizi interessati;

Con voti tutti favorevoli

## **D E L I B E R A**

1. **La ricognizione** degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione come risulta dagli elenchi al presente atto;
2. **Di dare atto** che la presente sarà inserita nel DUP per il bilancio di previsione 2026/2028;

## **Successivamente**

**Vista l'urgenza ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/2000;**

**Con votazione unanime**

## **D E L I B E R A**

**DI RENDERE LA PRESENTE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**

1. Il sottoscritto, vista la proposta di deliberazione, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000,

**- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE                    |x|      FAVOREVOLE  
                          |\_|      NON FAVOREVOLE

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
F.to (BORDIN Geom. Silvia)**

2. Il sottoscritto, vista la proposta di deliberazione, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000,

**- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

PARERE                    |x|      FAVOREVOLE  
                          |\_|      NON FAVOREVOLE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to (VOLPI D.ssa Elena)**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
**F.to GARZA dr. Luciano**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to NATALE d.ssa Angela Maria**

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 26.11.2025 al 11.12.2025  
Addì, 26.11.2025

Il Responsabile della Pubblicazione  
**F.to NATALE D.ssa Angela Maria**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione:

Comunicata ai capigruppo consiliari il 26.11.2025 ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

E' esecutiva dal 06.12.2025 ai sensi del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Addì 06.12.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to NATALE D.ssa Angela Maria**