



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

(Provincia di PAVIA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 23 Reg. Delib.

OGGETTO : Acquisizione di terreno ad uso parcheggio del parco comunale dei tre laghi dalla società Algorab S.r.L. ed approvazione contestuale accordo per la monetizzazione di opere di urbanizzazione.

L'anno **2020** addì **1** del mese di **LUGLIO** alle ore 19.00 nella sede Comunale.
Previo notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di I^a convocazione, in assenza di pubblico e con dispositivi di emergenza sanitaria Covid 19.

Risultano:

N°	Consiglieri	Presenti	Assenti
1	RATTI Francesco	X	
2	TROVATI Ilenia	X	
3	PIROVANO Adriano	X	
4	BADINI Stefano		X
5	FIORINA Riccardo	X	
6	GARZA Stefano	X	
7	CIVIDINI Luigi Walter	X	
8	GUARDIA NICOLA Federico		X
9	SCARDILLO Nicola	X	
10	MURA Giovanni		X
11	CARMINATI Diego	X	
Totale N.		8	3

Partecipa il Segretario Comunale **VISCO Dr. Maurizio**

Il Sig. **Dr. RATTI Francesco** assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto segnata all'ordine del giorno.

La seduta, per l'emergenza sanitaria in corso dovuta al Covid-19, si svolge senza la presenza del pubblico, ai sensi di quanto previsto dalle attuali misure urgenti di contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale, che vieta ogni forma di assembramento di persone in luoghi pubblici o aperti al pubblico.

Ai Consiglieri Comunali presenti, tutti dotati di mascherina, prima dell'accesso alla sala consiliare, è stata misurata la temperatura e per ognuno di loro è stata garantita la distanza di sicurezza interpersonale di almeno un metro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 08/03/2019 con cui sono state avviate le procedure per l'acquisizione di un'area di proprietà della Soc. Algorab da destinare a parcheggio;

VISTO che l'acquisizione da parte del Comune dell'area, identificata catastalmente al foglio 10 mappale 737 del NCEU, avente superficie reale pari a mq 1342, è vantaggiosa per il Comune di Gravellona Lomellina, allo scopo di realizzare un parcheggio atto a soddisfare l'utenza dei visitatori dell'adiacente Parco dei Tre laghi;

DATO ATTO che in merito all'acquisizione ricorrono i requisiti di indispensabilità in quanto l'attuale parcheggio del parco naturalistico dei tre laghi è del tutto insufficiente a soddisfare le esigenze di legate all'utilizzo e alla fruibilità del parco nelle stagioni favorevoli ed indifferibilità a causa dei problemi di viabilità e sicurezza pedonale dovuti alle auto parcheggiate nelle zone limitrofe all'accesso al parco stesso;

RITENUTA, inoltre, indifferibile l'acquisizione dell'area al fine di sviluppare in maniera organica l'urbanizzazione del sedime di mq 1174,00 individuato, al Foglio 10 mappale 734 del NCEU, oggetto di cessione per gli obblighi derivanti dall'accordo stipulato tra il Comune di Gravellona Lomellina e la Soc. Algorab in data 12/06/2018 in relazione alla variante urbanistica al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del P.G.T. vigente di cui alla deliberazione del C.C. n. 24 del 28/09/2019;

VISTO che per la valutazione del sedime in oggetto è stato attribuito specifico incarico allo studio Ing. Giovanni Massara di Cilavegna, P. IVA 02172840189, in esito al quale è stata predisposta perizia giurata da cui risulta il valore di acquisizione pari ad €. 67.000,00;

VISTO l'art. 57 comma 2 lett. F) del D.L. 124/2019, convertito con modifiche ed integrazioni dalla L.157/2019 con il quale è stabilito che a partire dal 2020 cessa l'applicazione dell'art. 12 comma 1-ter del D.L. n. 98/2011;

VISTO che ricorrono le condizioni per procedere all'acquisizione del terreno sopra individuato;

DATO ATTO che, in virtù degli accordi risultanti dal sopracitato atto di impegno, la società Algorab S.r.l. era tenuta alla realizzazione di opere di sistemazione del mappale 734 fg. 10 come da capitolato approvato e per l'importo risultante di €. 9.952,85;

VISTO che, in funzione dell'acquisizione del mappale 737 fg. 10, le opere concordate per la sistemazione del mappale 734 fg. 10 non sono più rispondenti alle necessità del comune e non consentirebbero l'utilizzo razionale del parcheggio;

RITENUTO opportuno, in accordo tra le parti, monetizzare l'importo delle opere di sistemazione previste e procedere alla predisposizione di un progetto unitario per la sistemazione complessiva del parcheggio;

RITENUTO di approvare la bozza di accordo per la cessione di area per la realizzazione di un parcheggio pubblico;

DATO ATTO che in funzione alla variante urbanistica sopra citata, per il raggiungimento degli standard di legge delle aree in cessione, quantificati in mq 1.206,00, restano da monetizzare mq. 32,00 (al netto della cessione del mappale 734 di mq 1174,00), che determinano un importo complessivo pari a € 1.600,00;

VISTI i pareri dei responsabili dei servizi interessati;

Con voti n. 8 favorevoli su n. 8 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) **DI PROCEDERE**, per i motivi in premessa individuati, all'acquisizione dell'area sita in Via XX Settembre, identificata catastalmente al foglio 10 mappale 737 del NCEU, avente superficie reale pari a mq 1342 e di proprietà della Soc. Algorab.
- 2) **DI APPROVARE** la perizia giurata per la valutazione del terreno di cui trattasi, da cui risulta il valore di acquisizione pari ad €. 67.000,00.
- 3) **DI APPROVARE** la bozza di accordo tra le parti per la cessione di area per la realizzazione di un parcheggio pubblico.
- 4) **DI APPROVARE**, contestualmente, la monetizzazione di opere di sistemazione del terreno derivante dalla cessione per gli obblighi derivanti dall'accordo stipulato tra il Comune di Gravellona Lomellina e la Soc. Algorab in data 12/06/2018 in relazione alla variante urbanistica al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del P.G.T. di cui alla deliberazione del C.C. n. 24 del 28/09/2019, per l'importo pari ad €. 9.952,85.
- 5) **DI DARE ATTO** che in funzione alla variante urbanistica sopra citata, per il raggiungimento degli standard di legge delle aree in cessione, quantificati in mq 1.206,00, restano da monetizzare mq. 32,00 (al netto della cessione del mappale 734 di mq 1174,00), che determinano un importo complessivo pari a € 1.600,00.

1. La sottoscritta, vista la proposta di deliberazione, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.,

- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

PARERE ☒ FAVOREVOLE
 ☐ NON FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
F.to (BORDIN Geom. Silvia)

2. Il sottoscritto, vista la proposta di deliberazione, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000,

- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

PARERE ☒ FAVOREVOLE
 ☐ NON FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (VISCO dr. Maurizio)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to RATTI Dr. Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VISCO Dr. Maurizio

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

N. Reg. Pubbl.

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 11.07.2020 al 26.07.2020.

Gravellona Lomellina, lì 11.07.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VISCO Dr. Maurizio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è divenuta esecutiva il _____ ai sensi:

- [X] - Art. 134 comma 3° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- [] - Art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per dichiarazione di immediata eseguibilità, con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VISCO Dr. Maurizio