



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 Reg. Delib.

OGGETTO: Project Finacing ai sensi dell'Art. 183 comma 1 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per la concessione mista di lavori e servizi per la riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubblica del comune di Gravellona Lomellina.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **SEI** del mese di **APRILE** alle ore **12.00**, nella sede Comunale si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

Su numero 3 componenti risultano:

		Presenti	Assenti
1	RATTI Francesco SINDACO	X	
2	MONTI Ferdinando VICE SINDACO - ASSESSORE	X	
3	GARZA Luciano ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **VISCO dr. Maurizio**.

Il Sig. **RATTI dr. Francesco**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 26 del 02/04/2019 relativa agli indirizzi per la proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione di interventi di efficientamento, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica;

Premesso che:

- l'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. espressamente prevede che *"Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, anche se presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Nel caso di strutture destinate alla nautica da diporto, il progetto di fattibilità deve definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori e del quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, deve contenere uno studio con la descrizione del progetto e i dati necessari per individuare e valutare i principali effetti che il progetto può avere sull'ambiente e deve essere integrato con le specifiche richieste dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con propri decreti. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'articolo 93, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, qualora non sia già presente negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, è inserito in tali strumenti di programmazione ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente.."*
- In esecuzione alla determina n. 68 del 05/11/2019 il Comune ha avviato un avviso esplorativo avente ad oggetto la "ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte progettuali mediante finanza di progetto ex art. 183 D.Lgs 50/2016 per la concessione mista di lavori e servizi per la riqualificazione della pubblica illuminazione del comune di Gravellona Lomellina".
- Alla data del 29/02/2020, termine ultimo di presentazione delle candidature, sono pervenute n. 3 istanze:
 - Aura Energy S.r.l., con sede legale in Torino (TO), Piazza Statuto, 16, Partita I.V.A. n. 10054990014;
 - Enel Sole S.r.l. con sede legale in Roma, Via Flaminia n. 970 codice fiscale 02322600541 Partita IVA 05999811002;
 - ATI Solare Sociale S.C.A.R.L., con sede legale in via L. Menarini 42, 40054 Budrio (BO), Partita IVA. 02854671209 (Mandataria) e IMEB S.r.l. con sede legale in via Pietro Bombardieri 27, 24020 Fiorano al Serio (BG) , Partita IVA. 02890420165 (Mandante)
- Con determina n. 25 del 04/08/2020 del responsabile del servizio tecnico è stato affidato alla società "La Mercurio S.r.l." con sede legale in Via delle Vecchie Scuderie, 34 - 22077 Olgiate

Comasco (CO), P.iva e Cod. Fisc. 03645510136, un incarico professionale per lo svolgimento del servizio di valutazione delle proposte progettuali per la riqualificazione della pubblica illuminazione;

- La relazione della società La Mercurio S.r.l. riporta le seguenti conclusioni:

"Dall'analisi della documentazione ricevuta si evince che la proposta dell'operatore Auraenergy risulti lacunosa in quanto mancante di numerosi elaborati richiesti tanto dalla UNI 11630 che dal DPR 207/2010.

Allo stesso tempo, le proposte di Solare Sociale ed Enel X risultano essere maggiormente allineate sia dal punto di vista documentale che tecnico, indicando le lavorazioni da effettuare sulla base del censimento dello stato di fatto dei luoghi.

Si evidenzia tuttavia che l'operatore Solare Sociale non ha predisposto la relazione di confronto con CONSIP ai sensi dell'art. 181 comma 3 del D.Lgs 50/2016.

In particolare Solare Sociale prospetta alcune garanzie ulteriori dal punto di vista tecnico, prevedendo ad esempio un numero maggiore di interventi sui pali esistenti e quadri elettrici implementati con tecnologia Algorab in grado di consentire in futuro un eventuale telecontrollo dei punti luce.

Per quanto concerne il servizio di gestione, quanto proposto da Enel X risulta essere leggermente più consistente rispetto a quello offerto da Solare Sociale.

Infine, analizzando dal punto di vista economico il canone annuo, si è evinto che quello proposto da Solare Sociale sia il più conveniente. A tal proposito si evidenzia che il PEF di Enel X non risulta essere asseverato".

Preso atto di quanto sopra e vista la relazione della società "La Mercurio S.r.l.", si ritiene che la proposta della società Solare Sociale S.C.A.R.L., con sede legale in via L. Menarini 42, 40054 Budrio (BO), Partita IVA. 02854671209, sia maggiormente corrispondente agli obiettivi dell'Amministrazione.

Rilevato che la proposta della società Solare Sociale S.C.A.R.L., presentava la seguente documentazione:

- Presentazione;
- Garanzia Provvisoria;
- Attestazione SOA Imeb S.r.l.;
- Attestazione SOA Solare Sociale S.C.A.R.L.;
- Atto costitutivo e ulteriori verbali;
- Autodichiarazione presentazione garanzie di cui al comma 9 dell'art 183 del D.Lgs 50/2016;
- Doc di identità di Cardinali Lorenzo;
- Doc di identità di Bordogna Barbara;
- Doc di identità di Vai Giovanni;
- Doc di identità di Marchioni Stefano;
- UNI EN ISO 9001:2015 società Imeb S.r.l.;
- UNI EN ISO 9001:2015 società Solare Sociale S.C.A.R.L.
- UNI EN ISO 11352:2014 società Solare Sociale S.C.A.R.L.
- Dichiarazione possesso requisiti New Energy System S.r.l.;
- ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI Soc Arca di Noè Cooperativa Sociale S.r.l.;
- ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI Soc Imeb S.r.l.;
- ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI Soc Pictor Cooperativa Sociale;
- ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI Soc Solare Sociale S.C.A.R.L.;
- PRIVACY – INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 Soc Arca di Noè Cooperativa Sociale S.r.l.;
- PRIVACY – INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

Soc Imeb S.r.l.;

- PRIVACY – INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 Soc Pictor Cooperativa Sociale.;
- PRIVACY – INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 Soc Solare Sociale S.C.A.R.L.;

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA composto dai seguenti elaborati:
ELENCO DOCUMENTI

OT.00 – ELENCO DOCUMENTI

OT.01 – PROGETTO DI FATTIBILITÀ, RELAZIONE TECNICA GENERALE

OT.02 – PROGETTO DI FATTIBILITÀ, RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA, CALCOLI ILLUMINOTECNICI DEI TIPOLOGICI IPOTIZZATI

OT.03 – CENSIMENTO PUNTUALE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA – STATO DI FATTO

OT.04 – SPECIFICHE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE OFFERTI

OT.05 – ANALISI ENERGETICA - ENERGY SAVING

OT.06 – CM NON ESTIMATIVO

OT.07 – STIMA ECONOMICA DEI COSTI

OT.08 – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (asseverato)

OT.09 – BOZZA DI CONVENZIONE

ELENCO ELABORATI GRAFICI

TAVOLA 1 – INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE ILLUMINOTECNICHE DI PROGETTO INDIVIDUATE DA PRIC E LOCALIZZAZIONE DEI TIPOLOGICI

TAVOLA 2 – IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA: INDIVIDUAZIONE DELLE TIPOLOGIE DELLE SORGENTI LUMINOSE ESISTENTI

TAVOLA 3 – IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA: INDIVIDUAZIONE DELLE TIPOLOGIE DEI CORPI ILLUMINANTI ESISTENTI

TAVOLA 4 – COMPATIBILITÀ DEGLI IMPIANTI RISPETTO ALLA NORMATIVA VIGENTE

TAVOLA 5 – TIPOLOGIA DI INTERVENTO

TAVOLA 6 – PIANO DI INTERVENTO: INDIVIDUAZIONE DELLE TIPOLOGIE DEI CORPI ILLUMINANTI

Visto che il progetto di fattibilità tecnica economica è stato redatto dalla società New Energy System S.r.l. - Viale Tunisia, 41 - 20124 Milano MI, C.F.& P.I.V.A. 08325600966

Visto che i dati essenziali della proposta risultano essere i seguenti:

INTERVENTI SU PUNTI LUCE	SOLARE SOCIALE
Punti luce ante	464
Punti luce post	457
Mantenimento apparecchi con Retrofit	59
Eliminazione apparecchi	15
Nuove installazioni apparecchi	8
LED CRI	70
Decadimento flusso armature stradali	L80B10 a 100000h
Temperatura di colore	<3500
IPEA*	min A3+
Sistemazione regolazione flusso	mezzanotte virt.

INTERVENTI SU QUADRI ELETTRICI	SOLARE SOCIALE
QE ante [cad]	30
Sostituzioni QE [cad]	7
Revisioni QE [cad]	/
Rimozione QE [cad]	23
QE post [cad]	7
Monitoraggi consumi	sì-Algorab

INTERVENTI SU PALI	SOLARE SOCIALE
Rifacimenti collari [cad]	15
Sostituzioni pali [cad]	13
Pali aggiuntivi [cad]	2
Verniciature pali [cad]	17
Verniciature bracci [cad]	2
Morsettiera+portella [cad]	170
Pozzetto+chiusino [cad]	34

INTERVENTI SU RETE	SOLARE SOCIALE
Cavidotti [m]	1700
Cavo per tesata aerea/linea parete [m]	3500
Risoluzione promiscuità meccanica [cad]	no
Giunzioni [cad]	410

CONSUMI	SOLARE SOCIALE
Potenza ante [kW]	69
Potenza post [kW]	17,35
Consumo ante [kWh]	287936,84
Consumo post [kWh]	60565,34
TEP [TEP/anno]	11,30

STIMA OPERE (iva esclusa)	SOLARE SOCIALE
Totale [€]	335.551,34
Incidenza nuovi apparecchi [€]	115.201,48

INTERVENTI AGGIUNTIVI	SOLARE SOCIALE
Totem City	x
Totem per defibrillatore	x
Colonnina ricarica	x
Attraversamento pedonale (*)	x
Hot spot Wifi	x

CONCESSIONE	SOLARE SOCIALE
Durata [anni]	15
Importo [€/anno]	51982,00
Importo complessivo [€]	779730

Considerato che l'Amministrazione Comunale ritiene imprescindibile la collaborazione pubblico-privato nella realizzazione di opere pubbliche e/o di pubblica utilità in omaggio ai principi di sussidiarietà e di contenimento della spesa pubblica;

Ritenuto che:

- I lavori di cui in oggetto si inseriscono nel disegno più ampio dell'Amministrazione Comunale di creare/perseguire obiettivi di efficientamento energetico;
- Sussistano i presupposti di legge per la dichiarazione della fattibilità della proposta di project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Richiamate:

- la legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Con voti tutti favorevoli

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse del presente atto, prendendo atto delle risultanze dell'analisi predisposta dalla società La Mercurio S.r.l. incaricata per la valutazione delle proposte di progetto;
- 2) **DI DICHIARARE** soggetto "promotore", ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 il RTI così composto: Solare Sociale S.C.A.R.L., con sede legale in via L. Menarini 42, 40054 Budrio (BO), Partita IVA. 02854671209 (Mandataria) e IMEB S.r.l. con sede legale in via Pietro Bombardieri 27, 24020 Fiorano al Serio (BG) , Partita IVA. 02890420 e nel contempo dichiarare la "Fattibilità" della proposta da esso presentata;
- 3) **DI APPROVARE** il "Progetto di Fattibilità tecnica ed economica" composto dai seguenti elaborati:
ELENCO DOCUMENTI
OT.00 – ELENCO DOCUMENTI
OT.01 – PROGETTO DI FATTIBILITÀ, RELAZIONE TECNICA GENERALE
OT.02 – PROGETTO DI FATTIBILITÀ, RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA, CALCOLI ILLUMINOTECNICI DEI TIPOLOGICI IPOTIZZATI
OT.03 – CENSIMENTO PUNTUALE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA – STATO DI FATTO
OT.04 – SPECIFICHE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE OFFERTI
OT.05 – ANALISI ENERGETICA - ENERGY SAVING
OT.06 – CM NON ESTIMATIVO
OT.07 – STIMA ECONOMICA DEI COSTI
OT.08 – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (asseverato)
OT.09 – BOZZA DI CONVENZIONE
ELENCO ELABORATI GRAFICI
TAVOLA 1 – INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE ILLUMINOTECNICHE DI PROGETTO INDIVIDUATE DA PRIC E LOCALIZZAZIONE DEI TIPOLOGICI

TAVOLA 2 – IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA: INDIVIDUAZIONE DELLE TIPOLOGIE DELLE SORGENTI LUMINOSE ESISTENTI

TAVOLA 3 – IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA: INDIVIDUAZIONE DELLE TIPOLOGIE DEI CORPI ILLUMINANTI ESISTENTI

TAVOLA 4 – COMPATIBILITÀ DEGLI IMPIANTI RISPETTO ALLA NORMATIVA VIGENTE

TAVOLA 5 – TIPOLOGIA DI INTERVENTO

TAVOLA 6 – PIANO DI INTERVENTO: INDIVIDUAZIONE DELLE TIPOLOGIE DEI CORPI ILLUMINANTI

- 4) **DI SUBORDINARE** gli effetti della dichiarazione di pubblico interesse di cui sopra alle seguenti condizioni sospensive:
 - all'inserimento dell'opera oggetto della proposta nel DUP, nel Programma Triennale dei lavori e dei servizi pubblici e nell'elenco annuale
 - alla conferma del pubblico interesse da parte del Consiglio Comunale;
- 5) **DI DARE ATTO** che il promotore godrà del diritto di prelazione previsto dall'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) **DI DARE CORSO** alla procedura di finanza di progetto secondo le modalità di cui all'art.183, comma 15, del D.Lgs 50/2016 e dunque di procedere all'espletamento di gara mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario attribuendo al proponente il diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara, nonché per gli adempimenti di cui all'art. 21 del codice dei contratti;
- 7) **DI INDIVIDUARE** il Responsabile del servizio tecnico Geom. Silvia Bordin come responsabile del procedimento;
- 8) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

1. La sottoscritta, vista la proposta di deliberazione, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000,

- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

PARERE	☒	FAVOREVOLE
	☐	NON FAVOREVOLE

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
F.to (BORDIN Geom. Silvia)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to **RATTI dr. Francesco**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **VISCO dr. Maurizio**

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 15.04.2021 al 30.04.2021.

Addì, 15.04.2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Visco Dr. Maurizio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

Comunicata ai capigruppo consiliari il 15.04.2021 ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

E' esecutiva dal 25.04.2021 ai sensi del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Addì 25.04.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Visco Dr. Maurizio**